

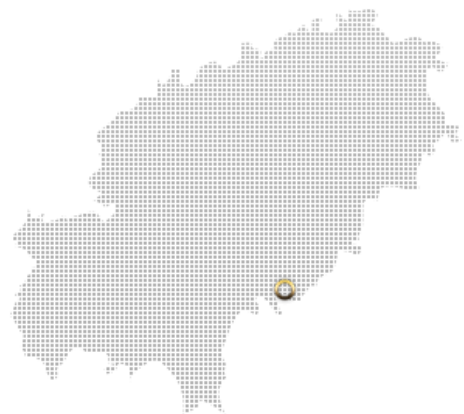
Mooie frontlinie villa met zee toegang in de buurt van Ibiza stad te huur -  
Talamanca



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	4 Slaapkamers, 3 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1958
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Talamanca
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Eerste zeelijn, Zeer goed zeezicht

## Ligging



## Beschrijving

Deze villa aan de eerste lijn ligt direct aan de zuidoever van de baai van Talamanca en biedt de hele dag het exclusieve uitzicht en de veranderende kleuren van de baai, evenals een heerlijk briesje en een indrukwekkende mediterrane energie.

De villa strekt zich uit over 4 verdiepingen. Op de eerste en de onderste verdieping bevindt zich het terras aan zee, waar u kunt zonnebaden op comfortabele ligstoelen en kunt genieten van het verwarmde zwembad met een onovertroffen uitzicht. Dit terras heeft directe toegang tot de zee en heeft een gazon, een douche en een kamer met verschillende functies. Op de tweede verdieping is er de woonkamer, de kamer met open haard, een moderne volledig uitgeruste keuken en een gastentoilet. Op de verdieping boven zijn de slaapkamers, twee badkamers en op de bovenste verdieping een terras met douche en ligstoelen om te zonnebaden met volledige privacy.

Inrichting:

- Airconditioning (warm / koud)
- stack
- Gastentoilet
- Verwarmd zwembad
- BBQ
- Buitendouche
- Volledig ingerichte keuken
- alarmsysteem
- Koelkast met drinkwater
- waskamer
- satelliet TV
- 600 MB breedband internet
- Draagbare JBL-luidspreker en karaoke
- Surf paddle
- Twee fietsen



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)