

Luxe vakantievilla met uitzicht op zee en uitzicht op Es Vedra te huur - Cala Comte



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	3.380 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 5 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1866
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Cala Comte
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht, Zeer goed zeezicht

## Ligging



## Beschrijving

Deze prachtige vakantievilla ligt op slechts 250 meter van de zee en biedt een adembenemend uitzicht op de magische rots Es Vedra en de zee. De villa heeft 6 slaapkamers.

De luxe villa is gelegen in een rustige omgeving naast de stranden van Cala Conte en dicht bij het dorp San Jose met alle infrastructuur zoals bakker, slager, supermarkt, krantenwinkel, restaurants, banken, doktoren, apotheken ...

Dit exclusieve en afgelegen huis is gelegen op een heuvel en slechts 250 meter van het strand / zee en biedt een spectaculair uitzicht op de open zee en Es Vedra.

Een van de mooiste stranden van Ibiza ligt op slechts een paar minuten lopen en je kunt ook de hele kustlijn rijden.

De villa heeft 6 ruime slaapkamers waarvan 2 in het gastenverblijf. Ze zijn allemaal uitgerust met een eigen badkamer en inloopdouche. De twee gastenkamers in het pension delen een badkamer.

Huishoudelijke apparaten:

- Airconditioning door het hele huis en in de gastenkamers
- Alarmsysteem
- Houtgestookte open haard
- Centrale verwarming met radiatoren
- Volledig ingerichte keuken met een Nespresso koffiemachine
- Sonos geluidssysteem
- Movistar Plus-account met toegang tot een groot aantal bioscoop- en seriekkanalen, waar onder meer klanten gratis gebruik van kunnen maken
- eigen Spotify-account voor gratis gebruik door klanten
- Apple TV
- TV
- 2 buiteneethoeken
- BBQ
- Zwembad met zoutchloreringssysteem: 47,25 m<sup>2</sup> (13 mx 3,5 m)
- Wifi (glasvezel internet 600 MB)
- Kindvriendelijk
- Volledig omheind
- Grote parkeerplaats voor veel auto's

Afstand:

- Ibiza-stad: 10min
- Luchthaven: 20min
- Sant Josep: 10 minuten



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)