

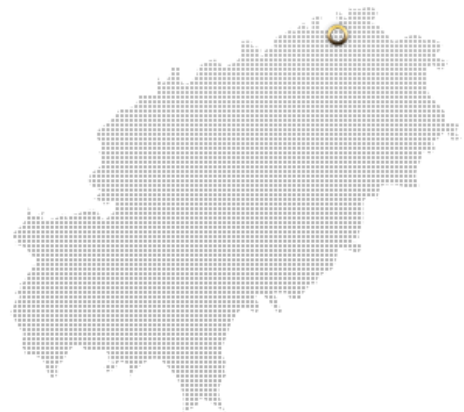
Authentieke mediterrane luxe finca met directe privétoegang tot de zee te huur -  
Cala Xarraca



## Overzicht

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Woonoppervlak:</b>   | 700 m <sup>2</sup>          |
| <b>Perceel:</b>         | 2.000 m <sup>2</sup>        |
| <b>Indeling:</b>        | 13 Slaapkamers, 8 Badkamers |
| <b>Referentienummer</b> | 2253                        |
| <b>Prijs:</b>           | op aanvraag                 |
| <b>Ligging:</b>         | Cala Xarraca                |
| <b>Uitzicht:</b>        | Zeezicht                    |

## Ligging



## Beschrijving

### Het huis

Gelegen aan de meest dramatische zonsondergangskust van Ibiza, is de Fincadelica een prachtig decadent en discreet toevluchtsoord aan de kust. Door de combinatie van retro strandvibes, ouderwetse glamour aan zee en een authentiek finca-gevoel, is het resultaat een cocoonend kusthol dat een sfeer van sensuele ontkoppeling uitstraalt. Zowel binnen als buiten afgewerkt met romige, natuurlijke kalkwassing, lijkt de vloeiende, speelse ruimte op een zandsculptuur uit de jaren zeventig, verbonden door zacht gebogen trappenhuizen.

De deuren zijn overal gebogen in de stijl van een jacht, terwijl ramen in patrijspoorten het verhoogde nautische thema weerspiegelen. Acht luxe slaapkamersuites genieten allemaal van het prachtige uitzicht op zee, waarvan vele met eigen woon- en uitgaansruimtes binnen en buiten. De rustgevende, split-level binnensalons zijn voorzien van open haarden, diepe banken, een zorgvuldig samengestelde bibliotheek en mediterrane vergezichten van vloer tot plafond, ideaal voor zowel gezinsleven als entertainment op grote schaal. De panoramische Ocean Room met glazen wanden is een multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als privé-nachtclub, yoga shala, ceremoniële setting of thuisbioscoop.

Een begeerde kunstcollectie creëert de perfecte synergie tussen het gevestigde, het authentieke en het innovatieve, zorgvuldig samengesteld in samenwerking met Elena Ruiz Sastre, jarenlang directeur van Ibiza's Museum voor Hedendaagse Kunst. Het beddengoed is van Egyptisch katoen met een draaddichtheid van 1000 en de biologische linnen plaids met franjes van Once Milano. Zijden tapijten zijn van Soufiane Zarib. Alle kamers zijn voorzien van open haarden en getextureerde stoffen om het hele seizoen door voelbaar comfort te garanderen.

### Het terrein en het buitenleven

Gasten worden bij de indrukwekkende gewelfde entree van de Fincadelica begroet door een modernistisch stenen beeldhouwwerk van de Spaanse kunstenaar María Llorente. De verhoogde ligging van het landgoed betekent dat buitenruimtes met meerdere niveaus zeewaarts tuimelen, waardoor u optimaal kunt profiteren van het overtreffende trap uitzicht op de oceaan.

Een panoramisch zwembadterras wordt geflankeerd door badcabana's ingericht met ronde Royal Botania-bedden en Exteta Locus Solus-loungestoelen. Een vintage gestreept thema loopt terug in de Tuuci-parasols, retro-zonneschermen en Roda-ligbedden – bekleed met een klassieke Loro Piana-stof – en voegt een vleugje Slim Aarons-kustglamour toe. Er is voldoende overdekte mogelijkheid om buiten te dineren naast het zwembad, samen met een halfronde cocktailbar in de buitenlucht voor ontbijtsappen, koffie in de ochtend en feestelijke zonsondergangen bij zonsondergang.

Een aparte verhoogde moestuin met Jospier- en pizzaovens en gastenvoorzieningen kan worden gebruikt voor grootschalige diners en bijeenkomsten tot 60 personen. De Fincadelica is overal uitgerust met luidsprekers met retrohouten panelen. gepolijste stenen salontafel. Langs de muur strekt zich een enorme, handgeweven kunstinstallatie uit, waarvan de ruwe, natuurlijke texturen worden weerspiegeld door tapijten van espartogras.

Een enorme grenen eettafel biedt plaats aan vierentwintig personen op speelse psychedelische stoelen, de ideale plek voor een lui familieontbijt of heerlijke diners met vrienden. Fincadelica eert de lokale ambachtslieden van Ibiza en hier vinden we hedendaagse keramiek van zowel Yvette Spowers als Laura de Grinyo (Ladio), samen met traditioneel Ibicencaans antiek.

### Voorzieningen

- Acht uitgestrekte slaapkamersuites met een eigen terras of een discrete buitenruimte.
- De familiesuite heeft een extra slaapkamer, badkamer en kleine kitchenette.
- De meeste slaapkamers hebben een open haard.
- Zoutwaterzwembad van 12 x 6 meter en een gebogen poolbar van vijf meter.
- Directe toegang tot het strand.
- Meerdere zonneterrassen met Royal Botania ligbedden en Tucci parasols.
- Meerdere overdekte loungeplekken.
- Overdekt buiten dineren voor 24 personen.
- Gastenkamer en wijnkelder.
- Verhoogde eet- en uitgaansruimte buiten voor maximaal 60 personen met Jospers- en pizzaovens
- Weelderige hamam.
- Meerdere yoga- en openluchtfitnessruimtes.
- Luxe Pent-fitnessapparatuur is op aanvraag beschikbaar in het hele pand.
- Watersportuitrusting, waaronder stand-up paddleboards en kajaks.
- Op maat gemaakte pooltafel.
- Open bibliotheek, knusse woon- en eetkamers met eettafel voor maximaal 18 personen. Allemaal met vloerverwarming.
  - Nachtclub en bioscoopzaal met airconditioning en geluidsisolatie voor maximaal 80 gasten met 270 graden uitzicht op zee, hoogwaardig audiovisueel systeem en een marmeren bar van 4,5 meter.
  - Ontbijt en één andere maaltijd per dag, bereid door de chef-kok en het keukenteam van het hotel.
  - Inwonend huishoudelijk echtpaar samen met nog twee huishoudelijk personeel.
  - Dagelijkse turndownservice en verversing van de badhanddoeken.
    - Alle suites zijn voorzien van airconditioning, verwarming, koelkasten, kluisjes en houten luiken of verduisteringsgordijnen.
  - Wi-Fi, surround sound, neutrale verborgen luidsprekers en zonnepanelen door het hele pand.
  - Parkeren op eigen terrein voor 4 auto's.

#### Binnen wonen en dineren

Het split-level binnenleven is het all-season signatuur van de Fincadelica, een reeks warme en lichte ruimtes die uitnodigen tot diepe rust en ontspanning. De bibliotheek met uitzicht op zee beschikt over een uitgebreide collectie kunst-, design-, architectuur- en popculturedities, samen met boeken over de geschiedenis en het erfgoed van Ibiza. Vier diepe fauteuils – waaronder twee van Gubi's iconische Croissant-stoelen – worden aangevuld door Angela Dammans kenmerkende KAU-stoel uit agavevezel, één uit een oplage van slechts 10. De uitnodigende salon aan de open haard is voorzien van tegenover elkaar gelegen ingebouwde gestreepte banken met een rustiek backgammon-bord, terwijl een verzonken knus herbergt een groot, rond chillout-bed. Het verhoogde eetgedeelte biedt plaats aan 18 personen aan een op maat gemaakte houten tafel van de CanCastello-studio op Ibiza, geflankeerd door gestoffeerde stoelen in Mexicaanse stijl van CasaMidy. Vintage Murano-hangers van gebrand glas werpen een warme en uitnodigende gloed. Compleet met vloerverwarming.

#### Keuken

Met zijn roze schaakbordtegels en glanzende, rode La Canche-fornuis is de speelse keuken een droom voor chef-koks. De gastvriendelijke voorraadkast is gevuld met snacks en drankjes, naast een wijnkelder met klimaatbeheersing. Servies is van Sampere - een kleine keramiekstudio in Barcelona - samen met Florentijnse keukenmessen en Riedel-kristalwerk.

#### Club Kamer

Met vintage Murano-lampen, Versailles-lambriseringsvloer en een enorme Croissant-bank van Hans Hopfer voor Wiener Werkstatte is de statement Ocean Room een van de kenmerkende ruimtes van Fincadelica. Overdag leent de lichte ruimte zich voor yoga en fitness, met luxe fitnessapparatuur van Pent. Als alternatief kunnen de jaloezieën worden dichtgetrokken en de bioscoop worden onthuld om een intieme, met vuur verlichte thuisvertoningsruimte te creëren. 's Avonds staat er een zeegroen marmeren aanrecht bovenaan de volledig gevulde bar, wanneer de Ocean Room een decadente privé-nachtclub

wordt voor maximaal 80 gasten.

## Suites 1-8

### Toren

- Kamer 1 - 75 m<sup>2</sup> Lagere torensuite met halvemaaanvormige slaapkamer, privéterras, open haard, boogramen, douche en vrijstaand bad plus een extra extra woonkamer, kitchenette en tweede kleine badkamer

- Kamer 2 - 40m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> terras. Suite in de bovenste toren met slaapkamer in de vorm van een maansikkel, groot privéterras op de bovenste verdieping, open haard en boogramen, douche en vrijstaand bad.

### Belangrijkste Finca

- Kamer 3 - 27m<sup>2</sup> + 28m<sup>2</sup> terras. Een suite met een split-level indeling en een eigen terras met uitzicht op zowel de zee als het zwembad.

- Kamer 4 - Suite van 28 m<sup>2</sup> met ronde minibar, gebogen platformbed en deur met directe toegang tot het zwembad.

- Kamer 5 - 70m<sup>2</sup> +50m<sup>2</sup> terras. Een indrukwekkende suite van 120 m<sup>2</sup> met op maat gemaakte Vismara-pooltafel en ingebouwd loungebed, open haard, vrij uitzicht op zee vanuit een ingebouwd bad.

- Kamer 6 - 45m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup> terras. Rustgevende suite met een ingebouwd bad naast de open haard en een groot privéloungeterras met uitzicht op zee.

- .Kamer 7 -115m<sup>2</sup> + 50m<sup>2</sup> terras. Het penthouse van 150 m<sup>2</sup> met een vrijstaand, op maat gemaakt bed, ramen met rondom uitzicht op zee, een ligbad en een paar op Valentine Schlegel geïnspireerde open haarden en dubbele privéterrassen.

- Suite 8 - 90m<sup>2</sup> + 32m<sup>2</sup> terras. Designsuite met een rond ligbad van travertne, een buitendouche op het terras en een toegangspoort tot de zee.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)