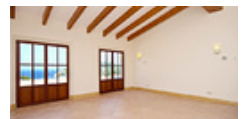


Zeezicht eigendom met woonhuis en pension - MALLORCA - Port d'Andratx



Overzicht

Woonoppervlak:	633 m ²
Perceel:	1.610 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 7 Badkamers
Referentienummer	1229
Prijs:	6.950.000,00 €
Ligging:	Port d'Andratx
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht

Ligging



Beschrijving

T zijn luxueuze nieuwbouw villa met een apart gastenverblijf bevindt zich in Puerto Andratx en geniet van een prachtig panoramisch uitzicht over de open zee. De woning ligt op een perceel van 1610m² en heeft een bewoonbare oppervlakte van 633m² en open terrassen ca. 100m² en overdekte terrassen van ca. 61m². Bovendien is het pand biedt een mediterrane palm tuin, een verwarmd zwembad en een zomerkeuken en BBQ gebied. De villa is verdeeld in drie niveaus. Op de ingang niveau is er een mooie entree, een lichte overstroomd woonkamer met open haard en directe toegang tot de zonneterrassen, een eetkamer, een grote volledig ingerichte keuken met open haard, een kantoor en een gastentoilet. Op de bovenste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met bad en suite. Verder twee van de slaapkamers hebben directe toegang tot de zonneterrassen. Op de kelder is er een staf appartement, een badkamer, een home cinema, een lounge, een wijnkelder, een gastentoilet kamer en diverse hulpprogramma kamers. Het apart gastenverblijf heeft drie slaapkamers met badkamer en suite en een woonkamer met kitchenette en een directe toegang tot de terrassen en het zwembad. De eerste klas functies en zijn ze voorzien van centrale verwarming, vloerverwarming, omkeerbare airconditioning, alarmsysteem, video intercom, bewegingsmelder, tuin irrigatie systeem en twee garages voor acht auto's. Zeer dicht gelegen in de jachthaven van Puerto Andratx met zijn elegante restaurants, cafes en boetieks. De hoofdstad Palma is ongeveer. 25 minuten met de auto weg



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com