

## Villa op eerste lijn aan zee met toegang tot de zee en een prachtig uitzicht te huur - Cala Moli



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	2.200 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	6 Slaapkamers, 7 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1997
<b>Prijs:</b>	op aanvraag
<b>Ligging:</b>	Cala Moli
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht, Eerste zeelijn, Zeer goed zeezicht, Toegang tot zee, Zonsondergang

### Ligging



## Beschrijving

Deze geweldige woning is gelegen in de eerste lijn van de zee in Cala Moli en biedt een van de mooiste uitzichten die je echt moet ervaren. De villa is 30 jaar geleden gebouwd in de stijl van Regency Crescent door de huidige eigenaar en in 2019 volledig gerenoveerd tot zeer hoge normen. Het ligt prachtig op een klif, biedt een 180 ° uitzicht op zee en biedt directe toegang tot de zee met de mogelijkheid om uw boot aan te meren. De grote woonkamer strekt zich uit over een charmant terras waar het spatten van de fontein zich vermengt met het gekwetter van vogels en het geluid van de golven beneden. De enorme maar zeer stijlvolle keuken is nu bekroond met een Michelin-ster en biedt een fantastisch uitzicht op zee, evenals directe toegang tot het zwembad en het hoofdterras. De villa van 800 m<sup>2</sup> heeft op het hoogste niveau zes slaapkamersuites, waarvan de meeste een groot schaduwrijk terras hebben dat uitkomt op de tuin en het zwembad. Het adembenemende zwembad en de terrassen voor het hoofdgebouw zijn een droom, net als de aangelegde tuinen en binnenplaatsen. Aan de achterkant is een prachtig onderhouden en gedeeltelijk overdekte tuin en een eethoek buiten die toegankelijk is vanuit de woonkamer voor gasten die wat privacy nodig hebben of een pauze van de hitte.

De huidige architectuur is modern en de distributie is open, zodat de slaapkamers en terrassen optimaal kunnen profiteren van het ongelooflijke panoramische uitzicht. De zonsondergangen in deze villa zijn werkelijk onvergetelijk.

Er is ook een aparte, volledig ingerichte studio met aparte toegang voor volledige privacy en een eigen keuken.

- Hoofdhuis: 439 m<sup>2</sup>
- Hoofdbijgebouw: 161 m<sup>2</sup>
- Klein bijgebouw: 40 m<sup>2</sup>



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)