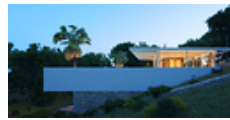


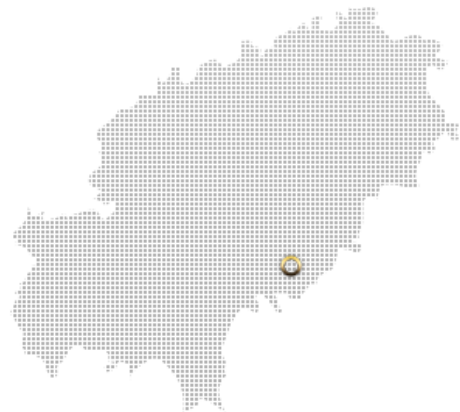
Prachtige nieuwe eengezinswoning gelegen in de privéwoningenclave Can Furnet te koop - Jesus



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	504 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	4 Slaapkamers, 5 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2259
<b>Prijs:</b>	3.850.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Jesus
<b>Uitzicht:</b>	Landzicht

## Ligging



## Beschrijving

De villa is een prachtige nieuwe eengezinswoning gelegen in de privéwoningenclave Can Furnet op het pittoreske eiland Ibiza. Omringd door de natuurlijke schoonheid van het eiland, is deze residentie een eersteklas woonkeuze en biedt een ongeëvenaarde mix van locatie, luxe en levensstijl. De strategische ligging biedt snelle toegang tot een groot aantal voorzieningen en attracties. Binnen enkele minuten kunnen bewoners de zandstranden van Cala Llonga en Talamanca bereiken, het schilderachtige stadje Jesús verkennen of zich onderdompelen in de levendige taferelen van Santa Eulalia del Río en Ibiza-stad. Bovendien ligt de internationale luchthaven op slechts 15 minuten rijden, wat bijdraagt aan het gemak van deze felbegeerde locatie.

Veiligheid en privacy staan voorop bij Can Furnet, gewaarborgd door gecontroleerde toegang en 24 uur per dag videobewaking. Deze veilige omgeving biedt huiseigenaren de gemoedsrust die nodig is om ten volle van hun woning te kunnen genieten.

De omgeving van de villa is bezaaid met een scala aan diensten en recreatiemogelijkheden. Bewoners kunnen genieten van activiteiten variërend van golfen op weelderig groen, zonnebaden op prachtige stranden, zeilen vanuit sportjachthavens, tot het meemaken van muziekevenementen en het verkennen van ambachtelijke markten. Bovendien biedt de gerenommeerde gastronomische scene van de regio een internationaal culinair avontuur.

Bij het vervaardigen van de villa is een toewijding aan hedendaagse, minimalistische architectuur en afwerkingen van superieure kwaliteit gemaakt. Bij elk aspect van het bouwproces, van de nauwgezette aandacht voor detail tot het naleven van strikte kwaliteitscontroles, wordt gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen. Deze toewijding zorgt ervoor dat de woning niet alleen voldoet aan de huidige bouwnormen en -voorschriften, maar deze zelfs overtreft, en beschikt over het CE-kwaliteitskeurmerk. Het resultaat is een huis dat elegantie en verfijning uitstraalt, ontworpen om aan de veeleisende smaak van de bewoners te voldoen.

Het ontwerp van de villa is zorgvuldig gepland, waarbij interieurontwerpprincipes zijn geïntegreerd met zowel natuurlijke als kunstmatige verlichting om de functionaliteit en het comfort in alle woonruimtes te maximaliseren. Deze zorgvuldige afweging zorgt ervoor dat elk detail, zoals uiteengezet in het huidige Uitvoeringsproject, aansluit bij de overkoepelende visie van het creëren van een serene en luxueuze leefomgeving.

### Specificaties

- Eengezinswoning in particuliere woningbouwontwikkeling met 24-uursbewaking
- 600,55m<sup>2</sup> perceel
- 504,57m<sup>2</sup> bebouwde binnen- en buitenoppervlakte, verdeeld over 3 niveaus (275,28m<sup>2</sup> woonoppervlak + 229,30m<sup>2</sup> overdekte buitenoppervlakken en kelder)
- 4 suites met eigen badkamer
- Walk-in of ingebouwde kasten in elke slaapkamer
- Grote beglazing in woonkamer
- Volledig ingerichte keuken
- Eetkamer
- Hoffelijkheid toilet
- Wasruimte in de kelder
- Buiten onoverdekte en overdekte terrassen
- Zwembad op de tweede verdieping

- Voetgangersingang
- Tuingebieden en een binnenpatio
- Voorzieningenkelder en privéparkeerplaats met automatische deur
- Berging, bijkeuken en watertanks



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)