

Mooie eerste lijn villa in Mallorcaanse stijl direct aan het strand met huurlicentie te koop - Cala Marcal



Overzicht

Woonoppervlak:	374 m ²
Perceel:	810 m ²
Indeling:	6 Slaapkamers, 5 Badkamers
Referentienummer	1930
Prijs:	3.200.000,00 €
Ligging:	Cala Marcal
Uitzicht:	Zeezicht, Eerste zeelijn

Ligging



Beschrijving

Deze prachtige villa aan de eerste lijn ligt direct aan een van de mooiste stranden van Mallorca, in Cala Marçal in het zuidoosten van het eiland en biedt directe toegang tot het strand. De woning met 2 verdiepingen heeft 6 slaapkamers en 5 badkamers (2 slaapkamers delen 1 badkamer). De ruime woon- en eetkamer en een volledig uitgeruste keuken bevinden zich op de begane grond. Verder zijn er 3 slaapkamers en een groot terras op dit niveau, dat een fantastisch uitzicht op de zee biedt. Op de bovenste verdieping bevindt zich de ruime master suite van 50 m² met designbadkuip, een terras en nog 2 slaapkamers. Er is een kelder / kelder met een groot raam met glazen schuifdeuren naar het strand. Hier wordt momenteel een sportschool opgezet (ook met een badkamer). De absolute hoogtepunten van deze villa zijn het moderne zwembad en het onovertroffen uitzicht op zee, waarvan u kunt genieten vanaf 3 prachtige terrassen. Cala Marçal ligt op slechts 1 km van Porto Colom, waar u het hele jaar door winkels, restaurants en cafés vindt.

Over de geschiedenis van deze unieke villa op het strand van Porto Colom. Het is het eerste huis ooit gebouwd op Cala Marçal in 1977. Het strandhuis werd oorspronkelijk gebruikt als restaurant. Vandaar de naam van de villa "La Cita" - de mooiste en meest romantische vertaling is waarschijnlijk "het rendez-vous". Om zo te zeggen, de eerste strandhut / restaurant op Cala Marçal. Toen werd de gastronomie een thuis. Thuis bij de beroemde kunstenaar en schilder Miguel Barceló.

In 2001 werd de villa volledig gerenoveerd, praktisch een nieuwbouw volgens moderne normen. Sindsdien, met veel liefde, niet alleen bijgehouden maar steeds opnieuw verbeterd. Renovatie is momenteel aan de gang. Alleen hoogwaardige materialen worden gebruikt.

Inrichting:

- Zwembad 40m²
- airconditioning
- ramen met dubbelglas
- Gastentoilet
- Olie verhitten
- satelliet TV
- Garage voor 2 auto's
- Wasruimte
- Huurvergunning voor 12 personen



IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com