

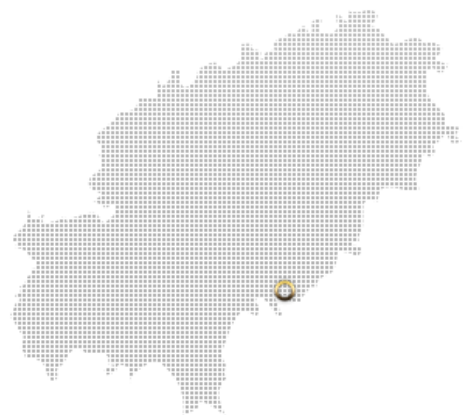
## Modern appartement in Es Pouet te koop - Talamanca



### Overzicht

|                         |                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Woonoppervlak:</b>   | 412 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| <b>Perceel:</b>         | 20.000 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Indeling:</b>        | 4 Slaapkamers, 4 Badkamers                                                                               |
| <b>Referentienummer</b> | 2128                                                                                                     |
| <b>Prijs:</b>           | 2.990.000,00 €                                                                                           |
| <b>Ligging:</b>         | Talamanca                                                                                                |
| <b>Uitzicht:</b>        | Zeezicht, Zicht op de oude binnenstad, Modern object, Gated community & verstedelijking, Toegang tot zee |

### Ligging



## Beschrijving

Moderne villa in de exclusieve urbanisatie Es Pouet in de wijk Cap Martinet. De accommodatie biedt een fantastisch uitzicht op het strand van Talamanca en Dalt Vila. Het ligt op slechts een paar meter van de zee, er is een mooie wandeling van het wooncomplex naar het strand van Talamanca en op slechts een paar minuten van Paseo Juan Carlos I en de zeehaven. De locatie is uitstekend omdat u kunt genieten van een prachtig uitzicht op Dalt Vila en het is goed verbonden met het stadscentrum. Het appartement is recentelijk gerenoveerd en smaakvol ingericht. Met in totaal 229 m<sup>2</sup> woonoppervlak heeft het een grote woon- en eetkamer met keuken met kookeiland en is het van alle gemakken voorzien. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot het grote terras met een buiten eetkamer en een privé zwembad van 14m<sup>2</sup> met uitzicht op Dalt Vila. Het heeft drie tweepersoons slaapkamers, allemaal met eigen badkamer. Gastentoilet, gasten- of serviceruimte en badkamer.

Es Pouet, is een wooncomplex met videobewaking met meer dan 60 camera's, alarmsysteem direct gekoppeld aan de politie, bewakers 24 uur per dag.

Het terrein van 20.000 m<sup>2</sup> is volledig omheind, er zijn grote tuinen, een groot overloopzwembad van 1.600 m<sup>2</sup>, een ontspanningsruimte met ligstoelen en een speeltuin. De internetverbinding is erg goed omdat het een eigen installatie van Fibra Optica heeft.

Inrichting:

- airconditioning
- 3 slaapkamers
- 1 personeelsappartement
- 4 badkamers
- 1 gastentoilet
- Privé zwembad van 14 m<sup>2</sup>
- Twee privé parkeerplaatsen van elk 15m<sup>2</sup>
- Berging van 17m<sup>2</sup>.
- Hoge snelheid internet



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)