

Luxe woningen op een exclusieve locatie - MALLORCA - Port d'Andratx



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	395 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	83.598 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	7 Slaapkamers, 7 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	1226
<b>Prijs:</b>	8.000.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Port d'Andratx
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht, Landzicht

## Ligging



## Beschrijving

T zijn spectaculaire woonplaats is ingebed in een idyllische oase aan de Mediterrane en geniet van een prachtig uitzicht over de schilderachtige haven van Puerto Andratx en de open zee. Door de rustige ligging van de accommodatie heeft absolute privacy en is de perfecte plek voor ontspanning en rust. De heerlijke villa ligt op een geweldige perceel van 83.598m<sup>2</sup> en is omgeven door een subtropische tuin landschap en de bergen. De bewoonbare oppervlakte van 395m<sup>2</sup> en tevens uitgebreide geopend zonneterrassen van 100m<sup>2</sup> en overdekte terrassen van 128m<sup>2</sup> staan ??garant voor een onvergetelijke sfeer leven. Verder is de schitterende landgoed biedt een schattige patio met een mooie fontein en verschillende open openlucht open haarden, een fantastisch groot oneindig zwembad van 25m, een whirlpool en een prachtige zomer keuken. De villa is verdeeld in een elegant licht overspoeld woonkamer met grote panoramische ramen, een eetkamer, een moderne volledig ingerichte keuken, een bodega en diverse side kamers. De villa is verder uitgerust met zeven ruime slaapkamers, elk van hen is uitgerust met bad en suite. Bijna alle kamers hebben direct toegang tot de dromerige terrassen en de patio. De comfortabele functies en zijn ze voorzien van omkeerbare airconditioning, vloerverwarming en diverse parkeerplaatsen. Zeer dicht gelegen is de nobele jachthaven van Puerto Andratx met uitstekende restaurants, bars en boetieks. De hoofdstad Palma ligt op 20 minuten rijden.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)