

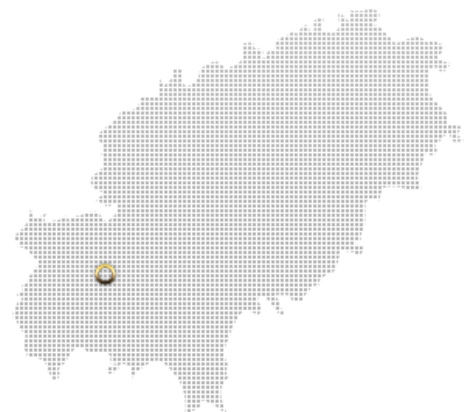
## Luxe moderne villa midden in de natuur nabij Cala Comte en Cala Bassa te koop - San Agusti



### Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	4.567 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	4 Slaapkamers, 3 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2237
<b>Prijs:</b>	2.990.000,00 €
<b>Ligging:</b>	San Agusti
<b>Uitzicht:</b>	Landzicht

### Ligging



## Beschrijving

Wij bieden een exclusieve kans om een luxe, ultramoderne en ruime villa te bezitten, gelegen aan de westkant van het prachtige eiland Ibiza. Deze villa beschikt over strakke lijnen en indrukwekkende hoge ramen, wat zorgt voor een moderne en verfijnde uitstraling. Gelegen op slechts 20 minuten rijden van de luchthaven van Ibiza en op 10 minuten rijden van het charmante stadje San Josep, is deze prachtige villa perfect gelegen, met de stranden van Cala Comte en Cala Bassa op 10 minuten afstand.

Gebouwd met bijzondere aandacht voor comfort, hoogwaardige afwerking en vooral duurzame en natuurlijke materialen, biedt deze unieke villa een woonervaring als geen ander. De villa ligt op een perceel van ruim 4500 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 220 m<sup>2</sup> exclusief terrassen, omgeven door prachtige groene heuvels, weelderige natuur en een prachtig uitzicht op zee vanuit de slaapkamers. Met 4 grote slaapkamers, 3 badkamers en 2 toiletten biedt de villa voldoende ruimte voor u en uw gasten.

Moderne hoge stalen ramen zorgen voor extra natuurlijk licht, waardoor een lichte en luchtige sfeer ontstaat. De villa is voorzien van vloerverwarming- en koelsystemen, airconditioning en de meest geavanceerde systemen en apparaten om het woonplezier te optimaliseren. Met Domotica, een modern domoticasysteem, kunt u alle huissystemen zoals deuren, ramen, gordijnen, verlichting, geluidsinstallatie en het automatische irrigatiesysteem van de tuin op afstand bedienen. Verder beschikt de woning over een duurzame zonneboiler van het merk Solahart, warmtepomp, privéwaterput, Sonos Sound System, automatische gordijnen en breed bereikbare Wi-Fi verbinding.

De villa is volledig gemeubileerd en gedecoreerd met elegant en solide designmeubilair. Elk detail, van de gordijnen tot het kleinste accessoire, is zorgvuldig geselecteerd. De ruime, verzorgde tuin beschikt over een prachtig terras van Afrikaans Padoekhout en een groot zwembad met aangrenzend een elegante loungehoek, waardoor het de perfecte omgeving is om met familie en vrienden te genieten van bijzondere momenten.

Als u op zoek bent naar een exclusieve en unieke villa in een prachtige omgeving, mis deze kans dan niet. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te plannen.

### Kenmerken

- Warm water: elektriciteit en zonnepanelen
- Verwarming: Warmtepomp
- Oriëntatie: West
- Amerikaanse keuken
- Algemene staat: Gloednieuw
- Eigen zwembad
- Water
- Openbaar elektriciteitsnet
- septische tanks
- Airconditioning
- maritiem uitzicht
- Gemeubileerd
- Ingericht met apparatuur.
- Tuin
- Berg uitzicht
- Elektrische rolluiken
- De was

- Interieur Exterieur: Exterieur
- Domotica



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)