

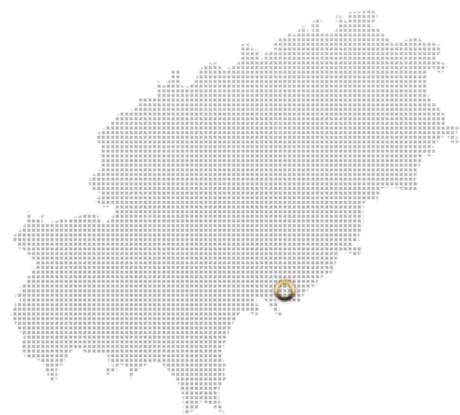
Geweldig herenhuis in Illa Plana met uitzicht op zee te koop - Talamanca



Overzicht

Woonoppervlak:	228 m ²
Perceel:	0 m ²
Indeling:	3 Slaapkamers, 3 Badkamers
Referentienummer	2150
Prijs:	1.750.000,00 €
Ligging:	Talamanca
Uitzicht:	Zeezicht, Zeer goed zeezicht

Ligging



Beschrijving

Exclusief presenteren we dit prachtige ruime hoekhuis met drie verdiepingen, perfect gelegen in Illa Plana, met een eigen ingang en tuin, groot gemeenschappelijk zwembad aan zee en een spectaculair dakterras met uitzicht op de baai van Talamanca. Illa Plana is een zeer rustige woonwijk, maar binnen 2 minuten lopen bereikt u het blauwe water van de baai van Talamanca met zijn goede bars en restaurants, die het hele jaar door geopend zijn. Anderzijds ben je ook binnen 2 minuten in de haven van Marina Botafoch, met alle hotspots die het te bieden heeft inclusief de watertaxi, die je naar het oude centrum van Ibiza brengt.

Deze zeer goed onderhouden woning beschikt op de begane grond over een semi-open keuken met berging, een gastentoilet, de eetkamer en een enorme woonkamer met hoge plafonds, grenzend aan de grote terrassen en tuin, waar u heerlijk lang zomers kunt genieten. avonden met een zeebries. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en 2 badkamers met toilet en bidet, plus een extra toilet voor de master bedroom. Deze slaapkamer is rustig gelegen aan een doodlopende weg en heeft de meest waanzinnige uitzichten, zodat u elke dag wakker wordt met uitzicht op de Middellandse Zee en de weelderig groene bergen daarachter. Er is een ruime badkamer en-suite en veel bergruimte in de ingebouwde kasten. Deze slaapkamer heeft een eigen groot terras om te genieten van het uitzicht op zee en vanaf daar kunt u via een trap het dakterras betreden. De andere 2 tweepersoonskamers bevinden zich op dezelfde verdieping en delen een badkamer met toilet, douche en bidet. Een van de slaapkamers heeft een klein balkon met prachtig uitzicht op de zee en Formentera tegenover Illa Plana. De woning is voorzien van airconditioning en glasvezel internet.

Extra kenmerk is de forse garage met automatische deur onder de woning met veel bergruimte waar u uw auto en fietsen kunt stallen. Daarnaast heeft de woning een groot privé dakterras, vanaf hier kijk je uit over de baai van Talamanca en heb je een prachtig uitzicht richting het Unesco Werelderfgoed Dalt Vila op de top van Ibiza stad. Dit is het eerste huis van een complex van 7 huizen met een groot gemeenschappelijk zwembad met vrij uitzicht op zee.

Een perfect huis geschikt als comfortabel vakantiehuis of ideaal om het hele jaar door op Ibiza te wonen, op een zeer rustige locatie maar ook op steenworp afstand van het strand van Talamanca en alle faciliteiten die Ibiza Stad en Botafoch te bieden hebben!



IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com