

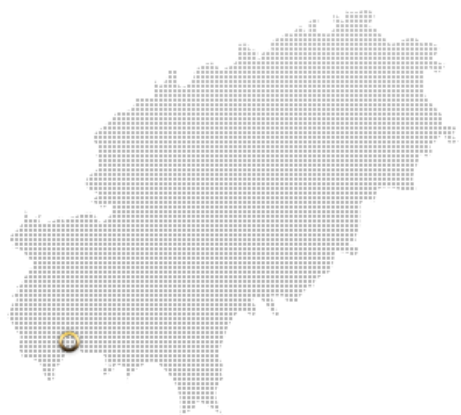
Een luxe moderne villa te koop in Vista Alegre - Es Cubells



Overzicht

Woonoppervlak:	378 m ²
Perceel:	1.091 m ²
Indeling:	4 Slaapkamers, 4 Badkamers
Referentienummer:	1729
Prijs:	op aanvraag
Ligging:	Es Cubells
Uitzicht:	Zeezicht, Landzicht, Modern object, Gated community & verstedelijking, Toegang tot zee

Ligging



Beschrijving

De villa is het toonbeeld van modern luxe leven in een van de meest exclusieve gated communities van Ibiza.

Deze uitzonderlijke villa met twee verdiepingen in Vista Alegre is een oase waar veiligheid, stijl en verfijning samenkomen.

Deze villa is een architectonisch meesterwerk met een elegant en minimalistisch ontwerp dat de hedendaagse esthetiek weerspiegelt.

In elke kamer bevinden zich kamerhoge ramen met zeer dunne kozijnen

Elk raam in dit huis is uitgerust met moderne elektrische zonwering, die de vrijheid geeft om het natuurlijke licht te regelen, de privacy te behouden en de perfecte sfeer in elke kamer te creëren.

Elk detail is zorgvuldig vervaardigd om te voldoen aan de hoogste normen van het moderne leven.

Gemoedsrust is een topprioriteit. Vista Alegre is een beveiligde gated community met een toegewijd patrouilleteam om de veiligheid te garanderen.

De luxe villa biedt ultiem comfort met vier ruime slaapkamers, allen met een eigen luxe badkamer.

Bij het betreden van de villa ontdekt u een harmonieuze mix van functionaliteit en schoonheid.

De villa is ingericht met designstukken die de moderne esthetiek aanvullen en een elegante sfeer creëren.

Het state-of-the-art airconditioningsysteem zorgt het hele jaar door voor een aangenaam klimaat, waardoor u koel blijft in de zomer en warm in de winter.

Er is een Sono-geluidssysteem door het hele huis en op het buitenterras.

De auto staat goed beschermd in de privégarage en de garage biedt comfort en veiligheid.

Het verwarmde zwembad nodigt u het hele jaar door uit voor een verfrissende duik en biedt u de mogelijkheid om te ontspannen te midden van een adembenemende omgeving.

Vermaak vrienden en familie in stijl met een volledig uitgeruste buitenkeuken met onder meer een grill, koelkast en handige spoelbak. Dit is een persoonlijke culinaire oase in de open lucht.

Met deze buitenkeuken wordt de leefruimte vergroot en kun je op elk moment van het jaar genieten van het buitenterras met geluidsinstallatie, of het nu een zonnige zomermiddag is of een frisse herfstavond.

Een prachtig aangelegde tuin met palmbomen die een staat van rust en natuurlijke schoonheid creëren.

Als inwoner van Vista Alegre heeft u exclusieve toegang tot de zee en een eigen aanlegsteiger van waaruit u op uw gemak het kristalheldere water van de Middellandse Zee kunt verkennen. Aankomst en vertrek per boot zal een onvergetelijke ervaring zijn.

De culinaire schatten van Ibiza zijn in slechts enkele minuten te ontdekken. Het gerenommeerde restaurant Es Torrent ligt op zeer korte rijafstand en biedt gastronomische ervaringen om de hoek met toegang vanaf de urbanisatie Vista Alegre.

De dichtstbijzijnde supermarkt ligt op slechts 10 minuten rijden met de auto, waardoor al uw dagelijkse behoeften gemakkelijk te bereiken zijn. Het beroemde restaurant EL Xarcu ligt ook op slechts 10 minuten rijden met de auto.

Deze woning is meer dan alleen een huis; het is een investering in de kwaliteit van leven.

Inrichting:

- Zwembad: 12 x 5m, verwarmbaar en met zout water
 - Slaapkamers: 3 met ensuite badkamers (een ligbad met jacuzzi in de hoofdslaapkamer) - Badkameraccessoires zijn van Duravit - Armaturen en hoofddouche zijn van Dornbracht
 - Gastentoilet: 1
 - Garage: voor 1 auto
 - Domotisch systeem
 - Ramen: slanke profielen + elektrische binnengordijnen in alle kamers en slaapkamers (black out interior electrico) - alarmsysteem op alle ramen
 - Keuken: van Corian met magnetron + oven + inductiekookplaat + vaatwasser + dubbele koelkast - wijnkoeler (champagne + wijn)
 - Terras: 6 ligstoelen + 2 parasols + Balinees bed + buitenkeuken met spoelbak + koelkast + micro cerámico
 - Alarmsysteem met sensoren
 - Airconditioning: koud en warm
 - 4e slaapkamer: iets groter dan de masterbedroom



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefoon: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Mobifoon: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com