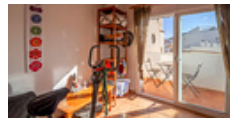


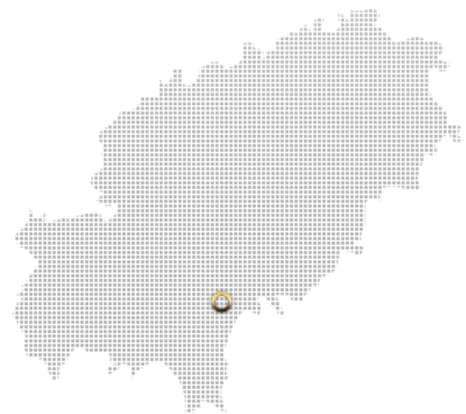
Uniek appartement met prachtig uitzicht op de oude binnenstad van Ibiza te koop -  
Ibiza - Eivissa



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	2 Slaapkamers, 2 Badkamers
<b>Referentienummer</b>	2250
<b>Prijs:</b>	495.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Uitzicht:</b>	Zicht op de oude binnenstad

## Ligging



## Beschrijving

### De omgeving

Dit betoverende appartement ligt vlakbij de pittoreske havenkant van de oude binnenstad van Ibiza, op een toplocatie in het hart van La Marina. Geniet van het gemak dichtbij de levendige haven, dagelijkse voorzieningen zoals winkels en supermarkten en een breed scala aan vrijetijdsactiviteiten, waaronder gerenommeerde restaurants en (dak)bars.

Op slechts een steenworp afstand van uw voordeur vindt u de historische en culturele Dalt Vila. Hoewel dit appartement in het hart van de stad ligt, is de toegang tot het strand eenvoudig. Een wandeling van 5 minuten brengt u naar de veerboot in de haven, die u verbindt met het elegante Marina Botafoch-gebied en het strand van Talamanca, een prachtige baai met restaurants aan zee en een breed, ontspannend zandstrand. In de tegenovergestelde richting ligt het strand van Figueretas op 20 minuten lopen of 5 minuten rijden, met een pittoreske boulevard met restaurants en bars aan zee. Als u reist, is de luchthaven van Ibiza gemakkelijk bereikbaar, op slechts 10 minuten rijden.

Omarm de perfecte mix van stadsleven en de nabijheid van het strand op deze toplocatie, een van de historisch meest charmante buurten van Ibiza-stad.

### Het appartement

Dit prachtige appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers is gelegen in een charmant historisch gebouw uit de Balearen met witte muren en warme gele details, in een pittoreske en historische straat. Het gebouw is eind jaren negentig volledig gerenoveerd, maar heeft de traditionele Balearische charme behouden. Terwijl de gevel zijn historische allure uit de 20e eeuw behoudt, hebben de interieurs een nieuwe structuur en moderne afwerkingen, waardoor de binnenruimtes van het huis een eigentijdse en toch warme sfeer krijgen. Op de eerste verdieping vindt u de open woon- en eetkamer. Openslaande deuren leiden naar een schattig Frans balkon met uitzicht op de charmante straten van Ibiza-stad en die de woonruimte voorzien van natuurlijk licht.

De halfopen traditionele keuken met bar sluit moeiteloos aan op de woonkamer, waardoor een naadloze flow ontstaat voor zowel uw dagelijks leven als het ontvangen van vrienden. Verderop op de eerste verdieping vindt u de eerste slaapkamer met inbouwkasten en een aparte badkamer met toilet en douche. Via de charmante Spaans betegelde trap gaat u naar de bovenverdieping waar zich de tweede slaapkamer en badkamer bevinden. Deze slaapkamer heeft grote glazen schuifdeuren die veel natuurlijk licht binnenlaten en komt uit op een terras met prachtig uitzicht op de stad, waardoor een lichte en luchtige sfeer ontstaat. Deze ruimte kan ook gebruikt worden als gym, chilloutruimte of als thuishkantoor. De tweede badkamer is voorzien van een ligbad en een bidet. De woning beschikt over airconditioning en aparte radiatoren voor verwarming, waardoor dit een perfecte woning is om het hele jaar door te wonen.

### De buitenruimtes

Het balkon op de eerste verdieping biedt een schilderachtig uitzicht op de charmante straten van de stad, de prachtige naburige kerk en u kunt zelfs een glimp opvangen van de Middellandse Zee en de haven. Het grotere en zonovergoten terras op de tweede verdieping biedt een idyllische omgeving om op warme zomerdagen van de zon te genieten. Dit ruime buitenterras is de perfecte setting voor romantische diners in de buitenlucht of voor het ontvangen van vrienden op onvergetelijke avonden onder de sterrenhemel, met uitzicht op de skyline van de magische stad Ibiza.

De historische charme van dit appartement gaat naadloos samen met moderne gemakken, waarbij het stadsleven wordt gecombineerd met de nabijheid van het strandleven en de ultieme Ibiza-levensstijl wordt geboden terwijl u in het kloppende hart van het eiland woont.



# IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.

A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.

You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)