

Gezellig eerstelijns appartement in Cala Llonga met een waanzinnig zeezicht te koop - Cala Llonga



## Overzicht

<b>Woonoppervlak:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Perceel:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Indeling:</b>	1 Slaapkamer, 1 Badkamer
<b>Referentienummer</b>	2224
<b>Prijs:</b>	270.000,00 €
<b>Ligging:</b>	Cala Llonga
<b>Uitzicht:</b>	Zeezicht

## Ligging



## Beschrijving

### Het appartement

Deze zeer gezellige studio van 35 m<sup>2</sup> is perfect voor een stel of voor een alleenstaande. De uitdrukking 'klein maar fijn' is volledig van toepassing op deze studio. Deze woning heeft een compacte maar uiterst functionele indeling waardoor het ruimtelijk aanvoelt. De keuken is in de woonkamer geplaatst en vormt daarmee het hart van de woning.

Er is een modieuze bank, een grote open kast, een praktisch gemonteerde hangende tv en het keukenblok is er tegenover gemonteerd. Ondanks dat de woning qua oppervlakte niet heel groot is, is er slim gebruik gemaakt van kleur en decoratie. Alle wanden en het keukenblok zijn strak wit en door de gehele woning zijn originele houten elementen geplaatst. Dit is terug te zien in bijvoorbeeld authentieke houten balken boven de doorgangen, maar ook in een prachtig werkblad van dit materiaal. Deze combinatie zorgt voor een vrij, ruimtelijk en mediterraan gevoel.

De slaapkamer is een uniek aspect van deze woning. Het heeft een ingebouwd bed. Via een grote opening in de muur kun je gemakkelijk bij het tweepersonsbed komen. Aan het voeteneinde vind je meerdere kasten die verscholen zitten achter mooie, witte deuren. Naast de creatief gebouwde slaapkamer heeft deze slaapkamer nog iets heel bijzonders: een openslaand raam dat direct uitzicht biedt over de helderblauwe zee. Liggend in bed kun je eindeloos genieten van een uniek panorama en de glinstering op het water.

De badkamer is modern en wederom efficiënt ingedeeld. Er is gekozen voor de kleur licht antraciet in combinatie met hout en hoogwaardig natuursteen. Dit geeft de badkamer een luxe en ontspannen uitstraling.

### De buitenruimte

Via prachtige openslaande deuren betreedt u het pronkstuk van de woning: het balkon met werkelijk adembenemend uitzicht. Kijk eindeloos uit over het groene heuvellandschap in combinatie met de kristalheldere zee.

Omdat het in het hoogseizoen behoorlijk warm kan worden, zijn er extra houten jaloezieën voor de deuren geplaatst. Dit houdt de warmte en desgewenst ook het zonlicht buiten. Op het balkon staat een gezellige loungebank waar je de gezellige avondzon kunt ervaren die nog lang op het balkon zal blijven schijnen. Er is ook een tafel met twee bijpassende stoelen waar u kunt genieten van uw bereide maaltijden met het geweldige uitzicht. Mocht de zon of de hitte u te veel worden, dan is er een zonnenscherm geïnstalleerd dat op elk moment gemakkelijk kan worden uitgeklapt.

### De omgeving

Dit heerlijke huis ligt direct aan het strand van Cala Llonga. Dit is een van Ibiza's meest populaire locaties vanwege de gunstige ligging in combinatie met de verscheidenheid aan voorzieningen in de omgeving. Er zijn volop leuke cafés, restaurants, winkels en supermarkten, waardoor alles binnen handbereik is. Het strand zelf is erg populair bij zowel de lokale bevolking als toeristen. Deze mix zorgt vaak voor een ongedwongen sfeer. Het water is kristalhelder, waardoor het een ideale plek is om te snorkelen.

Het stadje zelf ligt precies in het midden tussen Ibiza-stad en Santa Eulalia. Iets meer landinwaarts komt u bij het charmante dorpje Santa Gertrudis. Alle drie de dorpen kunnen als leuke uitvalsbasis fungeren als je zin hebt in wat meer levendigheid. Rondom Cala Llonga zijn ook veel kleine, geheime baaien waar je in alle rust kunt genieten van het echte Ibiza-gevoel.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefoon: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Mobifoon: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)