

## Villa di lusso con vista sul mare e vista Es Vedra in affitto - Cala Comte



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 240 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 3.380 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 6 Camere da letto, 5 Bagni

**Numero di riferimento:** 1866

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Cala Comte

**Vista:** Vista mare, Vista campagna,  
Ottima vista sul mare

### Ubicazione



## Descrizione

Questa bellissima villa per le vacanze si trova a soli 250 metri dal mare e offre una vista mozzafiato sulla magica roccia di Es Vedra e sul mare. La villa dispone di 6 camere da letto.

La villa di lusso si trova in una zona tranquilla vicino alle spiagge di Cala Conte e vicino al villaggio di San Jose con tutte le infrastrutture come fornaio, macelleria, supermercato, edicola, ristoranti, banche, medici, farmacie ...

Questa casa esclusiva e appartata si trova su una collina ea soli 250 metri dalla spiaggia / mare e offre una vista spettacolare sul mare aperto e su Es Vedra.

Una delle spiagge più belle di Ibiza è a pochi minuti a piedi e puoi anche guidare l'intera costa.

La villa dispone di 6 ampie camere da letto, 2 delle quali nella guest house. Sono tutte dotate di bagno privato e cabina doccia. Le due camere della guest house condividono un bagno.

Elettrodomestici:

- Aria condizionata in tutta la casa e nelle camere degli ospiti
- Sistema d'allarme
- Caminetto a legna
- Riscaldamento centralizzato con termosifoni
- Cucina completamente attrezzata con macchina da caffè Nespresso
- Sistema audio Sonos
- Account Movistar Plus con accesso a un gran numero di canali di cinema e serie, che possono essere utilizzati gratuitamente dai clienti, tra gli altri
  - possedere un account Spotify per l'utilizzo gratuito da parte dei clienti
  - Apple TV
  - tv
- 2 zone pranzo all'aperto
- Barbecue
- Piscina con sistema di clorazione salina: 47,25 m<sup>2</sup> (13 mx 3,5 m)
- Wifi (internet in fibra ottica 600 MB)
- Bambino amichevole
- Completamente recintato
- Ampio parcheggio per molte auto

Distanza:

- Città di Ibiza: 10min
- Aeroporto: 20min
- Sant Josep: 10 min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)