

Lussuosa finca di design Blakstad in affitto e vendita a Ibiza - completamente rinnovata - Ibiza - Santa Eulalia



Panoramica

Superficie abitabile: 237 m²

Terreno: 16.500 m²

Distribuzione degli spazi: 7 Camere da letto, 6 Bagni

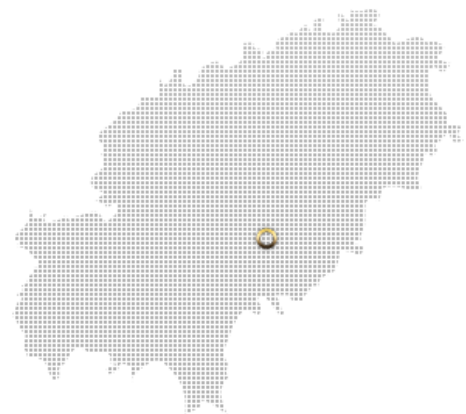
Numero di riferimenti: 107

Prezzo: su richiesta

Ubicazione: Ibiza - Santa Eulalia

Vista: Vista campagna, Finca e Blakstad

Ubicazione



Descrizione

La finca di lusso si trova tra Ibiza e Sta. Eulalia ed è sud, orientato a sud-ovest. Ha il sole fino a poco prima del tramonto. Questa lussuosa finca ha una bella vista sulla campagna e molti alberi di arancio, limoni, alberi di fico, alberi di melograno e un bellissimo giardino con palme secolari. C'è un grande campo in erba sulla proprietà, ideale per far giocare i bambini. Un campo da tennis potrebbe anche essere costruito qui per gli amanti del tennis. Accanto al grande prato c'è un parco giochi per bambini a un livello elevato. Dietro la piscina ci sono gradini in pietra naturale, come in un anfiteatro, che invitano a sedersi. Di fronte c'è un campo di pallavolo sulla sabbia. La proprietà è così grande e ha così tanti angoli nascosti che offrono un posto per ogni amante di Ibiza per ritirarsi e rilassarsi. I muri in pietra naturale originali hanno diverse centinaia di anni. Qui vivi la tipica Ibiza ad un livello molto lussuoso. La Finca Blakstad è stata completamente rinnovata nel 2018. Sono stati rinnovati tutti i cavi elettrici, sono stati rinnovati i tubi di approvvigionamento e di scarico, il riscaldamento a pavimento è stato appena posato e gli impianti di climatizzazione sono stati adattati agli standard odierni. Tutte le finestre sono state sostituite dall'ultima generazione di finestre climalite, quindi in estate ci sono stanze fresche e camere riscaldate in inverno, che non lasciano fuori il calore a causa dell'isolamento ben congegnato. La piscina è riscaldata e ha una copertura per piscina elettrica. È anche possibile nuotare nella piscina appena piastrellata a dicembre. In piscina c'è una cucina esterna molto elaborata con un sedile coperto. Il corso è adatto per le più belle feste estive. Anche i letti della piscina sono nuovi. Troverete anche una doccia esterna qui. La grande proprietà ha un ampio parcheggio all'ingresso. Nella casa si ha un ampio soggiorno con una nuova cucina americana e una cantina dietro. La cucina ha tutti gli elettrodomestici che soddisfano i requisiti di una cucina moderna. Hai 2 master suite al piano superiore. Una master suite ha una doccia esterna e vasca. Di fronte a entrambe le suite master è una terrazza molto grande a cui si accede da entrambe le suite. Da qui hai la stessa bella, ampia vista sulla campagna come nel soggiorno. Sopra le suite principali c'è un'altra terrazza sul tetto, che invita a sognare o leggere un libro. La struttura dispone anche di 2 appartamenti indipendenti dalla casa principale. Tutte le camere sono dotate di bagno privato. L'intera proprietà di lusso ha W-Lan. La posizione è attualmente molto richiesta, poiché i residenti di Ibiza devono guidare solo 10 minuti per Sta. Gertrudis e può portare i loro figli lì alla scuola di Morna. Ibiza con tutti i suoi porti e luoghi di intrattenimento è a soli 10 minuti di distanza. Se diventa più tranquillo sull'isola in inverno, sarai felice di essere a Sta. Eulalia in 15 minuti. Qui hai anche molte attività in inverno. La Rampa di Sta. Eulalia è la più bella di Ibiza. Oltre ai nuovi ristoranti alla moda, Sta. Eulalia ha anche una bella passeggiata. In Sta. Eulalia ci sono attualmente tre hotel 5 ***** per i vostri ospiti (Aguas de Ibiza, Fenicia, ME) e nel 2019 verrà aggiunto il W-Hotel. Per gli isolani, il nord-est è un paradiso con i suoi luoghi tranquilli e le sue spiagge. Ristoranti alla moda alla spiaggia come Aiyanna, Atzaro, Babylon e Pura Vida. Per gli amici delle feste puoi anche andare a Nikki Beach. Le famose spiagge del sud, come El Chiringuito, Escollera, Blue Marlin, Es Xarco, Es Torrent sono raggiungibili in 20 minuti in auto.

La casa ha una licenza di noleggio turistico. Il prezzo di vendita è senza mobili.

Fatti di casa

-
- Villa in cima alla collina
- completa privacy, strada senza uscita, terreno recintato e invisibile
- situata nel triangolo di Ibiza (Ibiza città - Santa Eularia - Santa Gertrudes), scuola Morna a 7 min.
- Anno di costruzione 2000, ristrutturazione completa legalizzata nel 2018/19 con finale de obra
- Terreno di 16.700 mq, vialetto e giardino illuminati con LED
- giusto orientamento della casa verso sud/ovest, sole mattutino e ottimo tramonto
- nessun costo dell'acqua, l'acqua proviene da un pozzo

- 337 mq di superficie abitabile
- cedula habitabilidad
- Licenza turistica per 12 persone/6 camere da letto
- 7 camere da letto, 6 bagni, 1 bagno esterno e un bagno per gli ospiti
- grande sala da pranzo e soggiorno con vista panoramica sulla campagna
- grande camino nella zona giorno
- cucina Valcucine di design italiano completamente attrezzata (frigoriferi, macchina del ghiaccio, lavastoviglie, vaporiera, Teppanyaki...)
- cantina a vista
- Sistema di allarme e contatti su tutte le porte e le finestre
- Finestre in legno/alluminio con 3 vetri (made in Austria)
- Zanzariera integrata in ogni camera da letto
- Tutti i pavimenti sono nuovi con pietra italiana di travertino
- Riscaldamento a pavimento ovunque
- Presa USB presso i letti
- Aria condizionata di alto livello in tutte le stanze
- Cablaggio LAN CAT 6 in tutta la casa
- Connessione in fibra ottica
- Connessione TV in tutte le camere da letto
- molte grandi terrazze anche con camino
- Piscina riscaldata di 13 m x 6 m con luci colorate (pompa di calore)
- Spazio per mangiare e rilassarsi a bordo piscina
- Peschiera
- Area per costruire campi da Beachvolley o Padelcourt
- Ampio prato, area giochi
- Telecamere di sicurezza su tutto il terreno
- Giardino di frutta (limoni, arance, melograni, fichi, kiwi, pomeli e altro spazio per altri alberi pronti da piantare)
- impianto idrico in giardino
- enorme parcheggio
- lavanderia
- 40mq extra non ancora costruiti al livello del giardino (fitness..)

•



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com