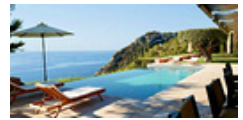


Elegante villa mediterranea incastonata tra le imponenti scogliere di Es Cubells e il vasto Mar di Ibiza in affitto - Es Cubells



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 550 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 7.000 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 6 Camere da letto, 6 Bagni

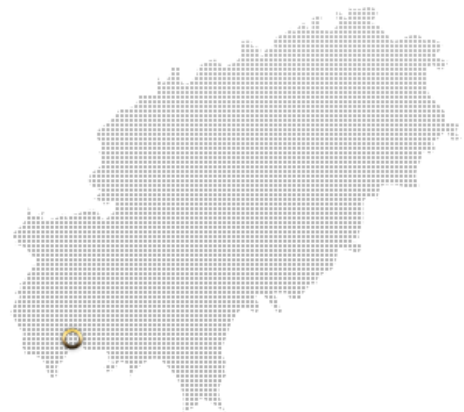
**Numero di riferimento:** 215

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Es Cubells

**Vista:** Vista mare, Ottima vista sul mare, Accesso al mare

## Ubicazione



## Descrizione

### La casa

- Completamente rinnovato nel 2022/23 e situato nell'esclusivo Paraque De Es Cubless, a soli 20 minuti dall'aeroporto.
- 550 m<sup>2</sup> di spazio abitativo su 7.000 m<sup>2</sup> di terreno.
- Accesso al mare tramite gradini privati recintati.
- A pochi passi dalla spiaggia appartata di Cala Llentrisca.
- 100 metri di vista sul mare
- A 10 minuti dai migliori ristoranti, spiagge e monumenti di Ibiza, tra cui Ses Boques, Cala Jondal ed Es Vedra.
- Vista libera sull'oceano di Ibiza e Formentera
- Giardino recentemente paesaggistico di 2.500 m<sup>2</sup> con "spiaggia privata"
- Area giochi tropicale per bambini con altalene, struttura per arrampicata e trampolino affondato

### La casa

- Ingresso e soggiorno con camino
- Terrazza da pranzo ombreggiata di 15 m per lunghi pranzi e intrattenimenti
- Cucina per doppio chef completamente attrezzata con frigorifero americano
- Camera familiare con TV 85".

### Il terrazzo

- Cena all'aperto per 10-12
- Allungabile fino a 24 posti a sedere
- Posti a sedere nella lounge per 12-14 persone
- Accesso all'aperto ai soggiorni
- Accesso diretto da/per la cucina
- 2 altoparlanti Sonos

### La cucina

- Tavolo interno per 6 persone
- Grande doppio frigorifero/congelatore
- Il secondo frigorifero dello chef
- Due lavastoviglie
- Piano cottura a induzione SMEG
- Griglia Tepanyaki
- Doppio forno per catering
- Frigo per vino
- Completamente equipaggiato

### Stanza di famiglia

- Televisore home cinema da 85".
- Netflix, Amazon Prime, ecc.
- Sonos Arc Soundbar

## Le stanze

- 6 camere da letto
- 6 bagni
- Può ospitare fino a 14 persone
- 5 abiti: ciascuno con il proprio bagno
- 1 locale di servizio, con ingresso indipendente

## Il capo

- Primo piano
- Letto a baldacchino 200x200
- Cabina armadio
- Ufficio
- Bagno privato con doppio lavabo, cabina doccia e vasca
- Terrazza panoramica di 25 mq

## La camera con balcone

- Primo piano
- Letto 180x200
- Bagno privato con cabina doccia
- Balcone con vista mare

## La stanza a castello

- 4 letti singoli per adulti - 90x190
- Balcone con vista sul mare
- Bagno privato con cabina doccia

## La Sala del Giardino

- Piano terra
- Letto 200x200
- Bagno privato con cabina doccia e cassetta di sicurezza/cassetta di sicurezza

## La camera doppia

- Piano terra
- Letto singolo 100x200 - unibile per formare un ampio letto matrimoniale king size
- Bagno privato con cabina doccia

## Il Pergolato

- 20 posti a sedere con ampio divano letto doppio
- Cucina/bar completo
- Doppio secchiello/lavello per il ghiaccio
- Doppio frigorifero per bevande e frigorifero separato
- Piano cottura a gas con forno ristorazione
- Lavastoviglie
- Grande congelatore di ghiaccio nella sala biliardo
- TV da 75" per guardare sport globali

## Incluso

- Pulizia giornaliera 4 ore al giorno, dal lunedì al sabato, incl. per un massimo di 6 OSPITI - altri disponibili su richiesta)
- Cancelli di sicurezza 24 ore su 24, allarme domestico e perimetrale, 2 cassette di sicurezza/casseforti e privacy completa ovunque
- Aria condizionata integrata in tutte le camere/aree comuni
- Banda larga / WiFi da 1 GB ad alta velocità e alta affidabilità in tutte le stanze, terrazze e giardini
- Cucina dello chef completamente attrezzata - 2 tavoli da pranzo per 14 persone - Tavolo principale allungabile fino a 24 persone
- Guardaroba ospiti
- TV Home Cinema da 85 pollici/camera familiare
- B&W, sistema audio Sonos con 10 altoparlanti in tutti i giardini e piscina/pergolato
- Piscina a sfioro (riscaldabile in inverno)
- Pergola/relax con cucina/bar all'aperto e TV da 75" (tutti i canali TV, sport inclusi)
- Tavolo da ping pong pieghevole e un'ampia selezione di giochi da esterno/interno
- Bagno/spogliatoio in piscina con doppio lavabo
- Doppia doccia esterna
- Pino, sabbia, giardini tropicali con trampolino affondato e struttura per arrampicata/altalene
  - Area lavanderia/servizio: personale addetto alle pulizie altamente qualificato (oltre 20 anni di esperienza presso la struttura)
- Parcheggio privato per un massimo di 5 auto

#### Punti salienti della villa

##### La pace

La tranquilla serenità della Villa con le sue viste mozzafiato su Ibiza, Formentera e sul mare di Ibiza ti toglieranno il fiato e ti daranno un senso di pace, relax e tranquillità.

##### La posizione

Siamo a soli 20 minuti di auto dall'aeroporto e dai migliori ristoranti, spiagge e luoghi di interesse di Ibiza, tra cui Ses Boques, Cala Jondal ed Es Vedra, tutti a soli 10 minuti di auto.

##### La sicurezza

Con una strada in entrata e una in uscita, un cancello di sicurezza presidiato 24 ore su 24, 7 giorni su 7 e un sistema di allarme all'avanguardia, puoi stare tranquillo sapendo che ti trovi in una delle case più sicure dell'isola.

##### La Privacy

Goditi una privacy impareggiabile dal punto panoramico più alto del Parques de Es Cubells. Senza vicini sopra o adiacenti e lontana dal trambusto di Ibiza, la Villa offre un rifugio esclusivo da occhi indiscreti.

##### Il Conforto

Offrendo un ampio spazio abitativo di 550 m<sup>2</sup> su un terreno di 7000 m<sup>2</sup>, la Villa sembra una casa. È stato previsto ogni comfort, dalla qualità della biancheria all'attenzione particolare al design degli interni e alla vivibilità.

##### L'eleganza

Progettata dallo Studio Antoine, il cui lavoro è stato presentato in Architectural Digest, la Villa è perfetta per coloro che richiedono il massimo in termini di comfort, eleganza e lusso sobri.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)