

## Villa di lusso con vista panoramica mozzafiato a Mallorca in vendita - Nova Santa Ponsa



### Panoramica

**Superficie abitabile:** 448 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 851 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 4 Camere da letto, 4 Bagni

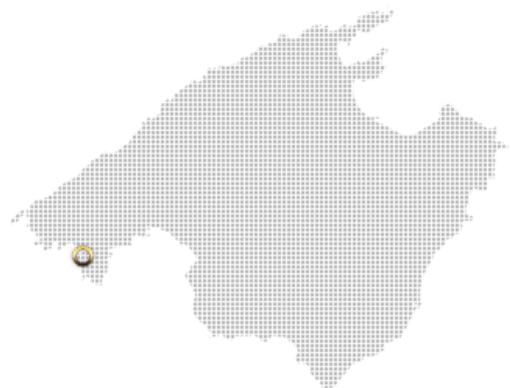
**Numero di riferimenti:** 1165

**Prezzo:** 2.950.000,00 €

**Ubicazione:** Nova Santa Ponsa

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

### Ubicazione



## Descrizione

Questa villa di lusso di nuova costruzione si trova a Nova Santa Ponsa. La struttura ha una dimensione trama di 851m<sup>2</sup>, una superficie abitabile di 448m<sup>2</sup>, terrazze coperte di 40m<sup>2</sup>, terrazze aperte di circa 41m<sup>2</sup> e una fantastica terrazza panoramica da cui si gode una vista panoramica mozzafiato sul campo da golf, il porto turistico di Port Adriano e la mare aperto. La villa si sviluppa su due piani. Al piano superiore si trova la camera da letto padronale con bagno en suite, cabina armadio, terrazza privata e accesso alla bellissima terrazza sul tetto e due camere da letto, entrambe con bagno en suite. Al piano inferiore c'è un salotto molto generoso con zona pranzo, una cucina aperta e completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno en suite. Nel seminterrato ci sono vari vani per la casa-sale e magazzini.

### Attrezzatura:

Aria condizionata w / c, riscaldamento a pavimento, riscaldamento centralizzato, doppi vetri, videocitofono, impianto di allarme, il sistema automatico di irrigazione del giardino, una vasca idromassaggio e un garage con quattro posti auto.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)