

Villa di lusso a Maiorca in vendita - Villa di nuova costruzione di lusso con vista panoramica - Port d'Andratx



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 230 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 2.745 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 3 Camere da letto, 6 Bagni

**Numero di riferimenti:** 162

**Prezzo:** 9.500.000,00 €

**Ubicazione:** Port d'Andratx

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questo, di recente costruzione, bellissima villa di lusso si trova in una zona esclusiva di Puerto Andratx e gode di una vista panoramica schiacciante sul paesaggio Mediterraneo, il porto e il mare aperto. La villa è situata su un terreno molto tranquillo e ha diverse terrazze aperte e coperte, una zona barbecue, una fantastica piscina riscaldata e un appartamento per gli ospiti. La villa si sviluppa su due piani. Al piano superiore c'è un salone, una grande terrazza con vista mare, una camera da letto con bagno privato e zona termale e due ulteriori camere da letto e un bagno. Al piano inferiore c'è una galleria, un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina di qualità completamente attrezzata, una camera da letto con bagno en suite e un appartamento per gli ospiti con un ingresso separato, una zona soggiorno, angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Quasi tutte le camere di questo piano hanno accesso alle terrazze solarium, la zona barbecue e la piscina.

Equipaggiamento: aria condizionata w / c, riscaldamento centralizzato, doppi vetri, videocitofono, riscaldamento a pavimento, allarme, sistema automatico di irrigazione del giardino e un garage per una barca e quattro auto e un posto auto coperto per due auto.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)