

Proprietà di lusso in ottima posizione con vista sul mare in vendita - Ibiza - Santa Eulalia



Panoramica

Superficie abitabile:	664 m ²
Terreno:	40.000 m ²
Distribuzione degli spazi:	5 Camere da letto, 8 Bagni
Numero di riferimento:	1960
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Ibiza - Santa Eulalia
Vista:	Vista mare, Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

Questa proprietà unica è situata in una posizione imbattibile in cima alla montagna con una vista mozzafiato sul mare. La lussuosa struttura principale dispone di 5 camere da letto tutte con bagno privato, mentre una pensione rinnovata separata offre una camera da letto aggiuntiva. Inoltre, la proprietà contiene un'altra casa per gli ospiti / il personale con altre 2 camere da letto. Situato in una posizione naturale invidiabile su un terreno di 57.685 m², la tranquilla proprietà offre una completa privacy in un lussureggiante giardino magnificamente progettato. Costruita nel 2001, la casa principale è stata superbamente rimodellata e finemente arredata dal famoso architetto d'interni italiano Michele Bonan. L'ampia zona giorno conduce ad una grande terrazza con vista mozzafiato sulla baia di St Eulalia e su Formentera. Lo spazio esterno è altrettanto impressionante. La splendida terrazza coperta, un ampio giardino subtropicale e la splendida piscina in granito creano uno spazio magnifico per rilassarsi in tranquillità o intrattenere. Con il suo pozzo e pannelli solari la proprietà ha caratteristiche rispettose dell'ambiente. Situato a 10 minuti dalla città di Ibiza e da Santa Eulalia e ancora più vicino a Santa Gertrudis, questa struttura è una casa davvero eccezionale a Ibiza. Descrizione dettagliata: Gli attuali proprietari hanno costantemente aggiornato la casa e il giardino e negli ultimi 10 anni hanno investito oltre 4 milioni di euro nella proprietà.

- Casa principale: 5 camere da letto
- Pensione 1: 1 camera da letto
- Guest house 2: 2 camere da letto

- 1. Interno della casa: la casa verrà venduta così come tutti i mobili, lampade, opere d'arte. I mobili sono per lo più originali mobili contemporanei danesi / scandinavi degli anni '50 forniti con tutte le fatture e certificati.

- 2. Cucina: la cucina ha quattro anni e contiene elettrodomestici di alta qualità di Gaggenau (forno a vapore, forno, piano cottura, frigo vino, lavastoviglie) e SubZero (frigorifero). Il costo della cucina è stato di oltre € 300.000.

- 3. Intrattenimento: esiste un sistema di intrattenimento wireless (Control4) con altoparlanti premium nella maggior parte delle camere e quattro televisori premium (LOEWE, che includono tutti Apple TV ecc.). La casa ha una connessione satellitare veloce per lo streaming. Il costo del sistema di intrattenimento è stato di oltre € 150.000.

- 4. Bagni: tutti i bagni sono realizzati con piastrelle Bisazza e lavelli ed elettrodomestici premium.

- 5. Piscina: la piscina è una piscina in granito naturale e ha un sistema di scambio termico per il riscaldamento in inverno.

- 6. Rispettoso dell'ambiente: la casa genera la propria elettricità attraverso l'energia eolica e solare e la propria acqua calda attraverso l'energia solare. Inoltre ha il suo bene.

- 7. Giardino: i giardini irrigati e mantenuti automaticamente dallo staff filippino che vive nella casa del personale. Nel corso degli anni l'onere ha investito più di € 500000 nei giardini e nell'illuminazione.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com