

Ocean proprietà View con la casa principale e guest house - MALLORCA - Port d'Andratx



Panoramica

Superficie abitabile: 633 m²

Terreno: 1.610 m²

Distribuzione degli spazi: 6 Camere da letto, 7 Bagni

Numero di riferimenti: 1209

Prezzo: 6.950.000,00 €

Ubicazione: Port d'Andratx

Vista: Vista mare, Vista campagna

Ubicazione



Descrizione

T la sua lussuosa villa di recente costruzione con una guest house separata si trova a Puerto Andratx e gode di una splendida vista panoramica sul mare aperto. Il residence è situato su un terreno di 1610m² e ha una superficie abitabile di 633m² così come aperto ca terrazze. Terrazze 100m² e coperto di ca. 61m². Inoltre, la struttura dispone di un giardino mediterraneo di palma, una piscina riscaldata e una cucina estiva e zona barbecue. La villa è divisa in tre livelli. Sul piano d'ingresso c'è un bel ingresso, una luce inondato soggiorno con camino e accesso diretto alle terrazze solarium, una sala da pranzo, una grande cucina completamente attrezzata con camino, un ufficio e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ognuna con bagno en suite. Inoltre, due delle camere hanno accesso diretto alle terrazze. Al piano seminterrato c'è un appartamento per il personale, un bagno, un home cinema, un salone, una cantina, una sala da bagno per gli ospiti e locali di servizio vari. La guest house dispone di tre camere da letto separata con bagno en suite e una zona soggiorno con angolo cottura e accesso diretto alle terrazze e la piscina. Le caratteristiche di prima classe e raccordi di riscaldamento centralizzato, riscaldamento a pavimento, aria condizionata reversibile, sistema di allarme, videocitofono, rilevatore di movimento, sistema di irrigazione giardino e due garage per otto vetture. Molto vicino si trova nella marina di Puerto Andratx con i suoi ristoranti eleganti, caffè e boutique. La capitale Palma è di ca. 25 minuti di distanza in auto



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com