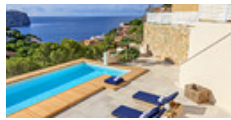


Mallorca : mare di lusso villa vista in una posizione privilegiata per la vendita -  
Cala Moragues



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 260 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.551 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 3 Camere da letto, 6 Bagni

**Numero di riferimenti:** 1109

**Prezzo:** 7.950.000,00 €

**Ubicazione:** Cala Moragues

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questa villa di lusso si trova a Cala Moragues, Port Andratx. La villa dispone di tre livelli. Al piano terra si trova un bellissimo ingresso, un ampio soggiorno con camino e zona pranzo, una cucina moderna e completamente attrezzata e 1 camera da letto con bagno e cabina armadio en. Inoltre si trova in questo piano un bagno per gli ospiti e l'accesso alla splendida terrazza e piscina. Un livello, la villa ha la master suite con bagno, terrazzo privato e cabina armadio e due camere da letto - anche con bagno privato e cabina armadio e accesso alla terrazza. Un vantaggio importante, la proprietà ha un appartamento separato per gli ospiti con camera da letto, cabina armadio e bagno e terrazzo privato. Nel seminterrato c'è un garage doppio, un ufficio che può essere usato come un ulteriore camera da letto e un ripostiglio.

### Attrezzatura:

Ascensore, finestre con tripli vetri, riscaldamento centralizzato, riscaldamento a pavimento, aria condizionata w / c, rilevatori di movimento, videocitofono, sistema d'allarme, garage elettrico, piscina riscaldata, impianto di irrigazione automatico, terrazza, cantina, vasca idromassaggio e una zona barbecue.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)