

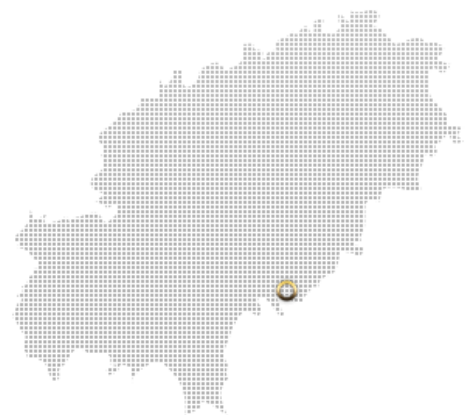
Lussuosa villa con vista esclusiva su Mariana Botafoch in vendita - Talamanca



Panoramica

Ubicazione

<b>Superficie abitabile:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	3 Camere da letto, 0 Bagni
<b>Numero di riferimento:</b>	2140
<b>Prezzo:</b>	7.450.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Talamanca
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista centro storico



## Descrizione

Situata nel prestigioso Cap Martinet, Talamanca, Villa Gabriella si trova su quello che potrebbe essere il punto panoramico più invidiabile di tutta Ibiza. Perfettamente posizionata per consentire a te e ai tuoi cari di godere di albe e tramonti meravigliosi, la lussuosa Villa Gabriella offre splendide viste sulla scintillante baia di Talamanca e sulla magica Formentera.

Questa villa estremamente lussuosa si affaccia anche sull'esclusiva Marina Botafoch e sullo spettacolare skyline di Dalt Vila, nel centro storico di Ibiza. Per assicurarti di sfruttare al meglio queste splendide viste, Villa Gabriella è dotata di finestre scorrevoli dal pavimento al soffitto che consentono alla luce e all'aria di entrare.

La casa si sviluppa su quattro livelli ed è servita da ascensore. Vanta sette ampie camere da letto arredate in stile contemporaneo, tutte con bagno privato, una cucina attrezzata secondo i più alti standard possibili, sala da pranzo e un ampio soggiorno. Esci su una delle tante terrazze e balconi di Villa Gabriella e ammirerai un paesaggio verde lussureggiante che comprende un giardino tropicale ed è decorato con pietra di Ibiza. La piscina a sfioro è un gioiello azzurro attorno al quale voi e i vostri cari potrete rilassarvi in ogni momento della giornata.

E quando lo spirito ti muove, puoi prendere il sole su una delle spiagge più belle di Ibiza prima di un'affascinante avventura notturna.

La città di Ibiza e le spiagge leggendarie a portata di mano

Uno dei grandi lussi della vita a Villa Gabriella è essere lontano dalla folla ma vicino alla città di Ibiza, ad alcuni dei migliori ristoranti dell'isola, alle sue spiagge più amate e ai migliori club.

A qualsiasi ora del giorno, la città di Ibiza, in particolare la sua antica città alta, la Dalt Vila, è il luogo ideale per passeggiare semplicemente per le strade suggestive fiancheggiate da ristoranti, boutique indipendenti e gallerie d'arte originali.

L'affascinante Marina Botafoch, sede di ristoranti che offrono viste superbe e una cucina deliziosa, si trova proprio dall'altra parte della baia. Botafoch offre anche una selezione di negozi alla moda.

Quando si tratta di spiagge, sei a breve distanza in auto da Ses Salines, la sua lunga distesa curva di sabbia bianca fiancheggiata da esclusivi beach club, o piuttosto dalla più tranquilla Playa S'Estanyol.

Se hai fame di vita notturna, club leggendari tra cui il DC10, Ushuaia e il Nassau Beach Club si trovano proprio lungo la costa, a Playa d'en Bossa.

Tutto sommato, la vita a Villa Gabriella offre il meglio del meglio che Ibiza ha da offrire, tutto l'anno.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)