

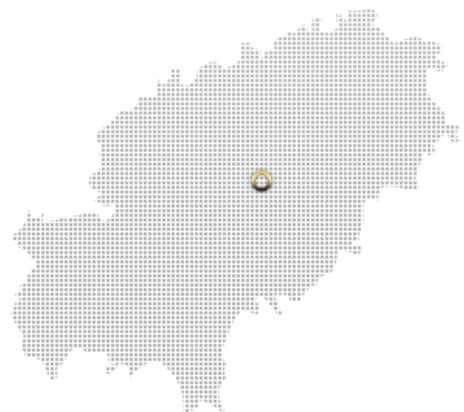
Esclusiva villa di design a Sta. Gertrudis - campo da tennis + piscina coperta in affitto - Santa Gertrudis



Panoramica

Superficie abitabile:	221 m ²
Terreno:	9.632 m ²
Distribuzione degli spazi:	3 Camere da letto, 6 Bagni
Numero di riferimenti:	160
Prezzo:	su richiesta
Ubicazione:	Santa Gertrudis
Vista:	Vista mare, Vista campagna, Oggetto moderno, Campo da tennis

Ubicazione



Descrizione

In questa esclusiva villa di lusso l'architettura moderna e gli interni raffinati si abbinano perfettamente. Questa attenzione ai dettagli rende questa proprietà una delle più belle di Ibiza. Sulla spaziosa zona soggiorno ci sono 6 camere da letto con bagno en suite, soggiorno con camino, sala da pranzo separata, cucina e dispensa, lavanderia, ripostiglio, WC ospiti e un appartamento per gli ospiti, una cantina e una sala personale.

L'area esterna con un meraviglioso giardino, piscina riscaldata, campo da tennis, area barbecue e diverse terrazze con foglie di sole a desiderare. Ma i mesi più freddi possono essere gustati qui con una piscina coperta e idromassaggio, Fußbodenheizung e riscaldamento centralizzato. C'è una connessione alla rete idrica pubblica, un'altra cisterna, energia pubblica, satellite, allarme e telefono.

La villa è dotata di un proprio pozzo e di un sistema di osmosi, che garantisce un rifornimento idrico costante e di alta qualità. Il pozzo ha la capacità di fornire fino a 10.000 litri di acqua al giorno, più che sufficienti per soddisfare le esigenze quotidiane degli abitanti. Il sistema di osmosi purifica l'acqua, rendendola sicura per bere, cucinare e svolgere altre attività quotidiane. Ciò significa che i residenti possono godere di acqua fresca e pulita direttamente dal rubinetto, senza dover ricorrere all'acqua in bottiglia. Il pozzo e l'impianto di osmosi testimoniano l'impegno della Villa nel fornire un'esperienza di vita confortevole e sostenibile ai suoi residenti.

- Nuova cucina italiana di design con elettrodomestici Gaggenau (oltre alla lussuosa macchina da caffè Gaggenau, al forno a vapore Gaggenau, alla griglia elettrica più grande e al grande frigorifero separato per vini Gaggenau
 - Completa indipendenza dall'acqua attraverso un pozzo privato
 - Riscaldamento / impianto solare
 - Grande cassaforte per ogni camera da letto
 - Corretto illuminazione da piscina e illuminazione da esterno (ora anche completamente automatizzata)
 - Grande griglia a gas per barbecue all'aperto
 - Grande bacino d'acqua illuminato di fronte all'ingresso della casa



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com