

Esclusiva struttura di lusso in prima linea di mare a Maiorca in vendita - Port d'Andratx



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 240 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 3.076 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 8 Bagni

**Numero di riferimento:** 1102

**Prezzo:** su richiesta

**Ubicazione:** Port d'Andratx

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Questo, villa di lusso di recente, costruita si trova su una grande tenuta 3076m<sup>2</sup> a Puerto Andratx. La struttura dispone di un appartamento per gli ospiti, un appartamento personale, un giardino un'oasi subtropicale e una fantastica piscina e offre una vista panoramica mozzafiato sul paesaggio mediterraneo e il mare aperto. Per la costruzione della Villa qualitativamente esclusivamente stati usati materiali di qualità. La zona giorno è di circa 840m<sup>2</sup>, più aperte e coperte terrazze vista mare di mq 690m<sup>2</sup>. A livello d'ingresso si trova il luminoso soggiorno con camino, una biblioteca, una sala TV, una cucina ultra-moderna completamente attrezzata con zona pranzo, un soggiorno e 2 bagni per gli ospiti e una lavanderia. Tutte le camere di questo livello hanno accesso diretto alle ampie terrazze con vista sul mare e la piscina. Al piano superiore ci sono 4 camere da letto con bagno en suite e la camera matrimoniale con 2 bagni interni, 2 spogliatoi e accesso ad una terrazza privata. L'appartamento per gli ospiti è dotato di un soggiorno, 2 camere da letto con bagno en suite e accesso diretto alle terrazze e il giardino. L'appartamento dispone di personale 1 camera con bagno interno e un soggiorno con accesso alla terrazza. I servizi includono anche riscaldamento centralizzato, riscaldamento a pavimento, aria condizionata w / c, video sorveglianza, impianto di allarme, impianto di irrigazione giardino, rilevatore di movimento, e un ampio garage. Puerto Andratx con i suoi nobili porto turistico, ristoranti, caffè e boutique si trova a pochi minuti di distanza.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)