

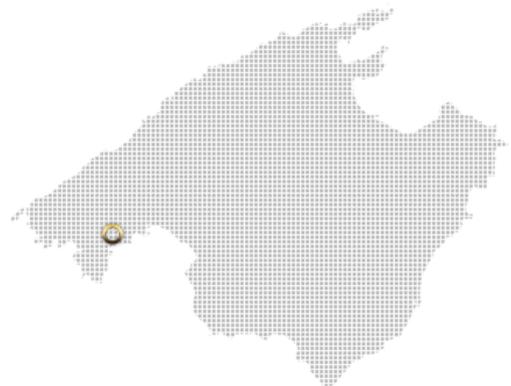
Elegante villa di lusso con vista panoramica mozzafiato sul mare fino alla baia di Palma in vendita - Costa d'en Blanes



Panoramica

Ubicazione

<b>Superficie abitabile:</b>	080 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	3.896 m <sup>2</sup>
<b>Distribuzione degli spazi:</b>	5 Camere da letto, 6 Bagni
<b>Numero di riferimenti:</b>	168
<b>Prezzo:</b>	9.500.000,00 €
<b>Ubicazione:</b>	Costa d'en Blanes
<b>Vista:</b>	Vista mare, Vista campagna



## Descrizione

La sua elegante residenza di lusso con spa privata è in vendita. La villa è situata sulle colline di Costa d'en Blanes e gode di una straordinaria vista sul paesaggio mediterraneo, il porto turistico di Puerto Portals e il mare aperto fino alla baia di Palma. Situato su un terreno di 3896m<sup>2</sup>, la villa ha una superficie abitabile di 1080m<sup>2</sup>, terrazze coperte di 96m<sup>2</sup>, terrazze aperte di 200m<sup>2</sup>, un patio, un giardino ben tenuto, nonché una piscina all'aperto e una coperta. La zona giorno è suddivisa in due piani. A livello d'ingresso vi è l'ampio soggiorno e zona pranzo con camino, una cucina completamente attrezzata e quattro camere da letto, tutte con bagno en suite. Al piano inferiore si trova la splendida zona benessere con piscina riscaldabile coperta, una sauna, una palestra e un bagno e una camera da letto con bagno en suite. Le caratteristiche esclusive e arredi della villa comprendono finestre con doppi vetri, riscaldamento centralizzato, reversibili aria condizionata, impianto di allarme, rilevatore di movimento, una vasca idromassaggio, una zona barbecue, sistema automatico di irrigazione del giardino e un garage doppio e diversi posti auto esterni. Il residence si trova molto vicino alla nobile marina di Puerto Portals con i suoi yacht impressionante, raffinati bar e ristoranti, nonché magnifici negozi.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)