

Di recente costruzione leggera completato allagato villa di lusso in uno splendido giardino subtropicale - Nova Santa Ponsa



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 750 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 2.800 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 5 Camere da letto, 4 Bagni

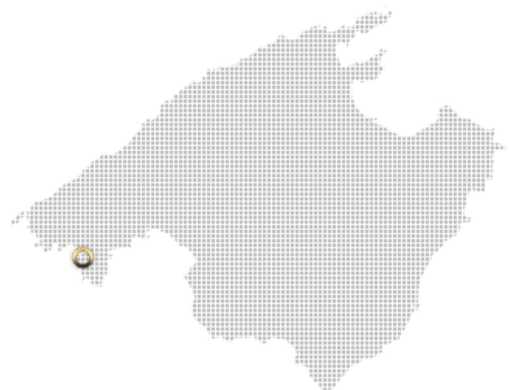
**Numero di riferimenti:** 169

**Prezzo:** 8.900.000,00 €

**Ubicazione:** Nova Santa Ponsa

**Vista:** Vista mare, Vista campagna

## Ubicazione



## Descrizione

Vendita sono questi recentemente completato luce inondato villa di lusso, situata a Nova Santa Ponsa e gode di assoluta privacy. Situato su un terreno di 2800m<sup>2</sup>, la villa ha una superficie abitabile di ca. 750m<sup>2</sup>, terrazza coperta di 100m<sup>2</sup>, terrazze aperte di 200m<sup>2</sup>, nonché una fantastica piscina riscaldata, una cucina estiva con zona barbecue, una palestra con sauna e un bel giardino colorato. La zona giorno della villa si sviluppa su due piani. A livello d'ingresso c'è un luminoso e molto spazioso soggiorno e sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, una sala con camino, una cucina di preparazione, un bagno per gli ospiti, un bagno separato e due camere da letto, una delle quali con bagno en bagno e spogliatoio. Quasi tutte le camere di questo livello hanno accesso alle splendide terrazze, la cucina estiva e la magnifica piscina. Al piano superiore c'è un secondo ampio soggiorno e due camere da letto ulteriore generose, entrambe con bagno en suite e camino. Al piano seminterrato c'è un'altra camera da letto, un bagno e due ulteriori grandi camere. Le caratteristiche e gli accessori del residence dispongono di riscaldamento centralizzato, riscaldamento a pavimento, reversibili aria condizionata, rilevatore di movimento, sistema di allarme, video citofono, impianto di irrigazione automatica giardino, patio, vasca idromassaggio, cantina e un garage di 100m<sup>2</sup>



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)