

Bellissima villa di prima linea in stile maiorchino proprio sulla spiaggia con licenza di noleggio in vendita - Cala Marcal



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 274 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 810 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 6 Camere da letto, 5 Bagni

**Numero di riferimenti:** 1060

**Prezzo:** 3.200.000,00 €

**Ubicazione:** Cala Marcal

**Vista:** Vista mare, Prima linea di mare

## Ubicazione



## Descrizione

Questa bellissima villa di prima linea sul mare si trova direttamente su una delle spiagge più belle di Maiorca, a Cala Marçal nel sud-est dell'isola e offre un accesso diretto alla spiaggia. La struttura a 2 piani dispone di 6 camere da letto e 5 bagni (2 camere condividono 1 bagno). L'ampio soggiorno e zona pranzo e una cucina completamente attrezzata si trovano al piano terra. Inoltre, ci sono 3 camere da letto e una grande terrazza a questo livello, che offre una fantastica vista sul mare. Al piano superiore si trova la spaziosa suite padronale di 50 m2 con vasca di design, una terrazza e altre 2 camere da letto. C'è una cantina / cantina con una grande finestra frontale con porte scorrevoli in vetro sulla spiaggia. Una palestra è in fase di allestimento qui (anche con bagno). I punti salienti assoluti di questa villa sono la piscina moderna e l'imbattibile vista sul mare, che si può godere da 3 splendide terrazze. Cala Marçal dista solo 1 km da Porto Colom, dove troverete negozi, ristoranti e caffè tutto l'anno.

Sulla storia di questa villa unica sulla spiaggia di Porto Colom. È la prima casa mai costruita su Cala Marçal nel 1977. La casa sulla spiaggia era originariamente utilizzata come ristorante. Da qui il nome della villa "La Cita" - la traduzione più bella e romantica è probabilmente "l'appuntamento". Per così dire, il primo rifugio / ristorante sulla spiaggia di Cala Marçal. Quindi la gastronomia divenne una casa. A casa del famoso artista e pittore Miguel Barceló.

Nel 2001 la villa è stata completamente rinnovata, praticamente una nuova costruzione secondo gli standard moderni. Da allora, con tanto amore, non solo ha tenuto il passo, ma è migliorato ancora e ancora. Il rinnovamento è attualmente in corso. Vengono utilizzati solo materiali di alta qualità.

Arredamento:

- Piscina 40m2
- aria condizionata
- doppi vetri
- Bagno per gli ospiti
- Olio bollente
- tv satellitare
- Garage per 2 auto
- Lavanderia
- Licenza di noleggio per 12 persone



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)