

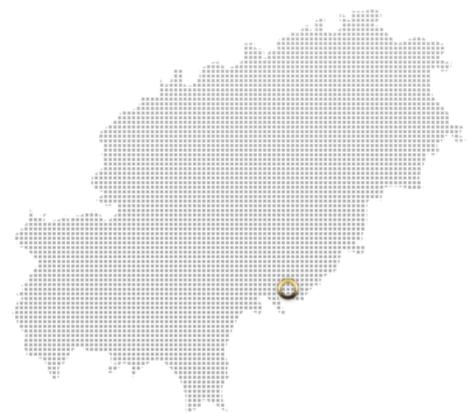
Appartamento moderno in vendita a Es Pouet - Talamanca



Panoramica

Superficie abitabile:	112 m ²
Terreno:	20.000 m ²
Distribuzione degli spazi:	4 Camere da letto, 4 Bagni
Numero di riferimenti:	2108
Prezzo:	2.990.000,00 €
Ubicazione:	Talamanca
Vista:	Vista mare, Vista centro storico, Oggetto moderno, Comunità gated e urbanizzazione, Accesso al mare

Ubicazione



Descrizione

Villa moderna nell'esclusiva urbanizzazione di Es Pouet nella zona di Cap Martinet. La struttura offre fantastiche viste sulla spiaggia di Talamanca e Dalt Vila. Si trova a pochi metri dal mare, c'è una bella passeggiata dal complesso residenziale alla spiaggia di Talamanca ea pochi minuti dal Paseo Juan Carlos I e dal porto. La sua posizione è eccellente in quanto si può godere di splendide viste su Dalt Vila ed è ben collegata al centro della città. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato e arredato con gusto. Con un totale di 229 m2 di superficie abitabile, dispone di un ampio soggiorno e sala da pranzo con cucina con isola ed è completamente attrezzata. Da questa stanza si ha accesso all'ampia terrazza con sala da pranzo all'aperto e piscina privata di 14m2 con vista su Dalt Vila. Dispone di tre camere matrimoniali, tutte con bagno privato. Toilette per gli ospiti, camera per gli ospiti o di servizio e bagno.

Es Pouet, è un complesso residenziale con videosorveglianza con più di 60 telecamere, sistema di allarme direttamente collegato alla polizia, guardie giurate 24 ore su 24.

La proprietà di 20.000 mq è completamente recintata, vi sono ampi spazi verdi, una grande piscina a sfioro di 1.600 mq, una zona relax con lettini prendisole e un parco giochi. La connessione Internet è molto buona in quanto dispone di una propria installazione di Fibra Ottica.

Arredamento:

- aria condizionata
- 3 camere da letto
- 1 appartamento per il personale
- 4 bagni
- 1 bagno per gli ospiti
- Piscina privata di 14 m2
- Due posti auto privati di 15m2 ciascuno
- Ripostiglio di 17m2.
- Internet ad alta velocità



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Telefono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Cellulare: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com