

Appartamento unico con vista mozzafiato sul centro storico di Ibiza in vendita -  
Ibiza - Eivissa



## Panoramica

**Superficie abitabile:** 71 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 16 m<sup>2</sup>

**Distribuzione degli spazi:** 2 Camere da letto, 2 Bagni

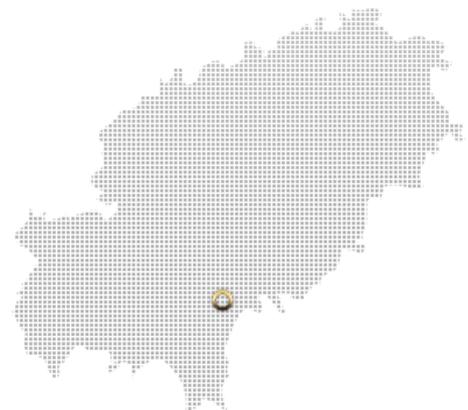
**Numero di riferimenti:** 2150

**Prezzo:** 495.000,00 €

**Ubicazione:** Ibiza - Eivissa

**Vista:** Vista centro storico

## Ubicazione



## Descrizione

### I dintorni

Situato vicino al pittoresco porto del centro storico di Ibiza, questo incantevole appartamento gode di una posizione privilegiata nel cuore di La Marina. Goditi la comodità di essere vicino al vivace porto, ai servizi di tutti i giorni come negozi e supermercati e a una vasta gamma di attività ricreative tra cui rinomati ristoranti e bar (sul tetto).

A pochi passi dalla porta di casa troverai la storica e culturale Dalt Vila. Sebbene questo appartamento sia situato nel cuore della città, l'accesso alla spiaggia è facile. A 5 minuti a piedi troverete il traghetto al porto, che vi collegherà all'elegante zona di Marina Botafoch e alla spiaggia di Talamanca, una bellissima baia con ristoranti sul mare e un'ampia e rilassante spiaggia sabbiosa. Nella direzione opposta, la spiaggia di Figueretas è a 20 minuti a piedi o 5 minuti in auto, con un pittoresco lungomare con ristoranti e bar sul lungomare. Quando si viaggia, l'aeroporto di Ibiza è facilmente raggiungibile in soli 10 minuti di auto.

Abbraccia il mix perfetto tra vita cittadina e vicinanza alla spiaggia in questa posizione privilegiata, uno dei quartieri storicamente più affascinanti della città di Ibiza.

### L'appartamento

Questo bellissimo appartamento con 2 camere da letto e 2 bagni si trova in un affascinante edificio storico delle Baleari con pareti bianche e caldi dettagli gialli, in una strada pittoresca e storica. L'edificio è stato completamente ristrutturato alla fine degli anni '90 ma conserva il tradizionale fascino delle Baleari. Mentre la facciata conserva il fascino storico del 1900, gli interni presentano una nuova struttura e finiture moderne, donando agli spazi interni della casa un'atmosfera contemporanea ma calda. Al primo piano troverete il soggiorno e la zona pranzo a pianta aperta. Le porte del patio conducono ad un grazioso balcone alla francese che si affaccia sulle affascinanti strade della città di Ibiza e infonde allo spazio abitativo luce naturale.

La cucina tradizionale semi aperta con bar si collega facilmente al soggiorno, creando un flusso continuo sia per la vita quotidiana che per intrattenere gli amici. Proseguendo al primo piano troverete la prima camera da letto con armadi a muro e un bagno separato con wc e doccia. Tramite le affascinanti scale in maiolica spagnola si accede al piano superiore dove si trovano la seconda camera da letto e il bagno. Questa camera da letto ha grandi porte scorrevoli in vetro che lasciano entrare molta luce naturale e si aprono su una terrazza con splendide viste sulla città, creando un'atmosfera luminosa e ariosa. Questa stanza può essere utilizzata anche come palestra, sala relax o ufficio domestico. Il secondo bagno è dotato di vasca e bidet. La casa dispone di aria condizionata e radiatori separati per il riscaldamento, rendendola una casa perfetta per vivere tutto l'anno.

### Gli spazi esterni

Il balcone al primo piano offre viste pittoresche sulle affascinanti strade della città, sulla bellissima chiesa vicina e si può anche intravedere il Mar Mediterraneo e il porto. La terrazza più grande e soleggiata al secondo piano offre un ambiente idilliaco per catturare i raggi del sole nelle calde giornate estive. Questa spaziosa terrazza esterna è l'ambiente perfetto per romantiche cene all'aperto o per intrattenere gli amici in serate indimenticabili sotto il cielo stellato, con vista sullo skyline della magica città di Ibiza.

Il fascino storico di questo appartamento si fonde perfettamente con i comfort moderni, combinando la vita cittadina con la vicinanza alla vita da spiaggia e offrendo il massimo stile di vita di Ibiza pur vivendo nel cuore pulsante dell'isola.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contatto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Telefono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Cellulare: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)