

Vue sur l'océan propriété avec maison principale et maison d'hôtes - MALLORCA -  
Port d'Andratx



Vue d'ensemble

Situation

<b>Surface habitable:</b>	633 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	1 610 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	6 Chambres, 7 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1229
<b>Prix:</b>	6 950 000,00 €
<b>Situation:</b>	Port d'Andratx
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne



## Description

T sa luxueuse villa nouvellement construite avec une maison d'hôtes séparée est situé à Puerto Andratx et bénéficie d'une vue panoramique magnifique sur la mer ouverte. La résidence est située sur un terrain de 1610m<sup>2</sup> et dispose d'une surface habitable de 633m<sup>2</sup> ainsi que d'ouvrir environ terrasses. Terrasses 100m<sup>2</sup> et couverte d'env. 61m<sup>2</sup>. En outre, la propriété offre un jardin de palmiers Méditerranée, une piscine chauffée ainsi que d'une cuisine d'été et barbecue. La villa est divisée en trois niveaux. Le niveau de l'entrée il ya un hall d'entrée agréable, une lumière inondé salle de séjour avec cheminée et accès direct aux terrasses ensoleillées, une salle à manger, une grande cuisine entièrement équipée avec cheminée, un bureau ainsi que des toilettes. A l'étage supérieur il ya trois chambres, chacune avec salle de bain complète. En outre deux des chambres ont un accès direct aux terrasses ensoleillées. Sur le sol il ya un appartement personnel, une salle de bains, un home cinéma, un salon, une cave à vin, une salle de toilettes et des salles de divers utilitaires. La maison d'hôtes séparée dispose de trois chambres avec salles de bain attenantes, ainsi que d'un salon avec coin cuisine et un accès direct aux terrasses et la piscine. Les caractéristiques de première classe et accessoires incluent le chauffage central, chauffage par le sol, l'air conditionné réversible, système d'alarme, interphone vidéo, détecteur de mouvement, système d'irrigation de jardin ainsi que deux garages pour huit voitures. Très proche situé dans la marina de Puerto Andratx avec ses restaurants élégants, cafés et boutiques. La capitale, Palma est d'env. 25 minutes en voiture loin



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)