

## Villa en première ligne de mer avec accès à la mer et vue magnifique à louer - Cala Moli



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 800 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 2 200 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 6 Chambres, 7 Salles de bains

**N° de réf.:** 1997

**Prix:** sur demande

**Situation:** Cala Moli

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Première ligne maritime, Très belle vue mer, Accès mer, Le coucher du soleil

### Situation



## Description

Cette grande propriété est située en première ligne de mer à Cala Moli et offre l'une des plus belles vues que vous devez vraiment découvrir. La villa a été construite il y a 30 ans dans le style Regency Crescent par le propriétaire actuel et entièrement rénovée en 2019 selon des normes très élevées. Il se trouve magnifiquement sur une falaise, offre une vue à 180 ° sur la mer et offre un accès direct à la mer avec la possibilité d'amarrer votre bateau. Le grand salon se prolonge sur une charmante terrasse où les éclaboussures de la fontaine se mêlent aux gazouillis des oiseaux et au bruit des vagues en contrebas. La cuisine immense mais très élégante a maintenant été récompensée d'une étoile Michelin et offre une vue incroyable sur la mer, ainsi qu'un accès direct à la piscine et à la terrasse principale. La villa de 800 m<sup>2</sup> dispose de six chambres au dernier étage, dont la plupart ont une grande terrasse ombragée ouverte sur le jardin et la piscine. La piscine à couper le souffle et les terrasses en face de la maison principale sont un rêve, tout comme les jardins paysagers et les cours. À l'arrière se trouve un jardin magnifiquement entretenu et partiellement couvert et une salle à manger extérieure accessible depuis le salon pour les clients qui ont besoin d'un peu d'intimité ou d'une pause dans la chaleur.

L'architecture actuelle est moderne et la distribution est ouverte pour que les chambres et les terrasses puissent profiter pleinement de l'incroyable vue panoramique. Les couchers de soleil dans cette villa sont vraiment inoubliables.

Il y a aussi un studio séparé, entièrement meublé avec accès séparé pour une intimité totale et votre propre cuisine.

- Maison principale: 439 m2
- Annexe principale: 161 m2
- Petite annexe: 40 m2



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)