

Villa de six chambres à Vista Alegre avec vue sur la mer et Formentera - Es Cubells



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	559 m ²
Terrain:	1 208 m ²
Agencement:	6 Chambres, 6 Salles de bains
N° de réf.:	2204
Prix:	6 200 000,00 €
Situation:	Es Cubells
Vue:	Vue sur la mer



Description

Cette villa moderne est située dans la communauté fermée et sécurisée Vista Alegre près du charmant village d'Es Cubells. Cette magnifique urbanisation est située au sud d'Ibiza et offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée en direction de Formentera. La villa sera achevée en octobre 2022.

Points forts:

- Situé dans l'urbanisation sécurisée Vista Alegre
- Matériaux de haute qualité utilisés
- Vues panoramiques vers Salinas, la mer et Formentera
- Piscine d'eau salée de 13 mètres
- Terrasse sur le toit avec cuisine extérieure
- Chauffage par le sol
- Isolation supérieure
- Verre triple couche

En entrant dans la villa, vous trouverez un très grand espace de vie décloisonné avec le salon, la salle à manger et la cuisine. La cuisine est équipée d'un îlot de cuisine avec un bar, d'appareils encastrés Gaggenau, de plans de travail en marbre et d'une machine à café professionnelle. À côté, vous trouverez la salle à manger où vous pourrez facilement dîner avec 12 convives. De l'autre côté de l'escalier flottant, fait de béton et de verre, se trouve le salon. L'ensemble de la zone ouverte est relié à la grande terrasse d'où vous pourrez profiter de la vue sur la mer vers Poroig, Ses Salines et Formentera. La suite parentale avec salle de bain attenante est située à côté du salon. De cette chambre spacieuse, avec une baignoire îlot, vous avez une belle vue plongeante sur la mer.

Un escalier mène au rez-de-chaussée, où l'on trouve quatre chambres plus spacieuses chacune avec salle de bain privée, deux avec accès direct à la terrasse de la piscine et deux avec terrasse privée avec des puits de lumière magnifiquement conçus avec des murs en pierre naturelle. Ici vous trouverez également la terrasse couverte avec la possibilité d'une cuisine extérieure supplémentaire et d'un bar.

L'escalier qui monte dans le salon mène à la grande terrasse sur le toit avec une cuisine extérieure, d'où vous pourrez profiter au mieux des belles vues.

Au sous-sol de 138m² avec lumière du jour, vous trouverez la sixième chambre, toujours avec salle de bain attenante. En outre, il y a de l'espace pour la salle de sport et le home cinéma.

Unique à cette propriété est la piscine d'eau salée de 13 mètres et le système de son intégré avancé pour l'intérieur et l'extérieur. Si vous recherchez une villa moderne, dans un quartier sûr, équipée de toutes les meilleures techniques, c'est votre maison à Ibiza.

Cette maison est conçue pour une vie confortable avec chauffage au sol, triple vitrage et isolation supérieure.

La propriété dispose d'un espace pour 3 voitures qui peuvent être garées sous un abri d'auto. Le jardin est aménagé avec beaucoup d'herbe et de très beaux oliviers matures.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com