

Villa de luxe moderne avec vue spectaculaire sur la mer à vendre - prête à  
emménager en 02/2024 - Cala Salada



## Vue d'ensemble

<b>Surface habitable:</b>	551 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	995 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	5 Chambres, 5 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2246
<b>Prix:</b>	4 900 000,00 €
<b>Situation:</b>	Cala Salada
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne

## Situation



## Description

Prêt à emménager en 02/2024

Cette villa de luxe est en construction et devrait être terminée à la fin de l'été 2023. Si cette propriété vous intéresse, c'est le moment de prendre contact, afin que vous puissiez être impliqué dans toutes les finitions.

Cette villa est une résidence idéale pour vivre de façon saisonnière ainsi que toute l'année et profitera de magnifiques couchers de soleil la majeure partie de l'année. Elle est construite sur trois niveaux et comprend un grand séjour, cinq chambres et une piscine.

Le terrain de 955 mètres carrés bénéficie d'une vue magnifique sur la mer Méditerranée et la plage de Cala Salada. Une combinaison parfaite d'intimité et de proximité de la côte.

Le projet conçu par le célèbre architecte des îles Baléares, Carlos de Rojas, présente une structure moderne et offre un horizon de vision avec de grands espaces pour ses hôtes. Avec trois étages, deux étages en porte-à-faux sur le jardin et une piscine avec cascade extérieure, la maison revêt un caractère architectural supérieur.

La construction est réalisée avec des matériaux de la plus haute qualité. Sa ligne moderne et polygonale se marie au style propre de l'île pour créer cette luxueuse villa de 551 mètres carrés sur trois étages avec cinq chambres, trois salles de bains, une piscine à débordement, une terrasse avec espace chill-out et un garage pour plusieurs véhicules.

Au premier étage de la villa, nous trouvons le salon, la cuisine et des toilettes. À ce niveau également, nous trouvons un espace extérieur avec une grande terrasse de 35 mètres carrés et la piscine avec cascade donnant sur le jardin au niveau inférieur.

A l'étage inférieur se trouvent cinq grandes chambres avec leur propre salle de bain et douche. Fenêtre minimaliste en aluminium et verre avec chambre acoustique et solaire qui apporte beaucoup de lumière.

Au dernier étage, nous trouvons une spectaculaire terrasse de 86 mètres carrés, équipée d'un espace chill-out avec des canapés pour un maximum de bien-être et de plaisir. Idéal pour les incroyables couchers de soleil des mois d'été et une vue panoramique sur la plage elle-même.

Au rez-de-chaussée se trouve le sous-sol, avec une capacité pour plusieurs véhicules, il dispose également d'un grand débarras et d'une buanderie. Son accès peut être interne par les escaliers ou depuis l'ascenseur lui-même qui relie tous les étages de la maison ou extérieurement par le portail automatique situé à l'avant de la maison pour l'entrée des véhicules.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)