

Propriété de luxe exclusif dans la mer de première ligne à Majorque à vendre - Port d'Andratx



Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 840 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 3 076 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 8 Chambres, 8 Salles de bains

**N° de réf.:** 1512

**Prix:** sur demande

**Situation:** Port d'Andratx

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

Situation



## Description

Ce, récemment construit villa de luxe est un grand domaine 3076m<sup>2</sup> à Puerto Andratx. La propriété dispose d'un appartement d'hôtes, un appartement pour le personnel, une oasis de jardin subtropical et une superbe piscine et offre une vue panoramique imprenable sur le paysage méditerranéen et la mer ouverte. Pour la construction de la villa quasiment exclusivement des matériaux de qualité ont été utilisés. La surface habitable est d'environ 840m<sup>2</sup>, plus ouvertes et couvertes terrasses vue mer d'environ 690m<sup>2</sup>. Sur le niveau d'entrée il ya la salle de séjour lumineuse avec cheminée, une bibliothèque, une salle de télévision, une cuisine ultra-moderne entièrement équipée avec salle à manger, un salon et 2 toilettes invités et une buanderie. Toutes les chambres sur ce niveau ont un accès direct aux spacieuses terrasses vue mer et la piscine. A l'étage il ya 4 chambres avec salle de bains et la chambre de maître avec 2 salles de bains, 2 dressings et l'accès à une terrasse privée. L'appartement d'hôtes est dotée d'une salle à manger, 2 chambres avec salle de bains et un accès direct aux terrasses et le jardin. L'appartement du personnel dispose d'une chambre avec salle de bains et un salon avec accès à la terrasse. Les installations comprennent également le chauffage central, chauffage au sol, climatisation w / c, vidéo surveillance, système d'alarme, système d'irrigation de jardin, détecteur de mouvement, et un grand garage. Puerto Andratx avec ses nobles port de plaisance, des restaurants, cafés et boutiques est à seulement quelques minutes.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)