

Propriété de luxe dans un excellent emplacement avec vue sur la mer à vendre -  
Ibiza - Santa Eulalia



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 664 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 40 000 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 8 Chambres, 8 Salles de bains

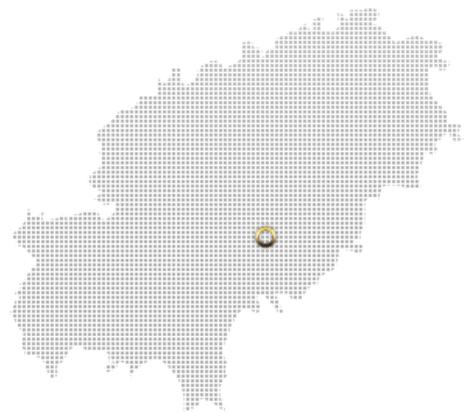
**N° de réf.:** 1980

**Prix:** sur demande

**Situation:** Ibiza - Santa Eulalia

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

## Situation



## Description

Cette propriété unique est située dans un emplacement imbattable au sommet d'une montagne avec une vue imprenable sur la mer. La luxueuse propriété principale dispose de 5 chambres, toutes avec salle de bains privative, tandis qu'une maison d'hôtes rénovée séparée offre une chambre supplémentaire. En outre, la propriété contient une autre maison d'hôtes / personnel avec 2 chambres supplémentaires. Situé dans un emplacement naturel enviable sur un terrain de 57,685 m<sup>2</sup>, la propriété paisible offre une intimité totale dans un jardin luxuriant magnifiquement conçu. Construite en 2001, la maison principale a été superbement remodelée et meublée avec goût par la célèbre architecte d'intérieur italienne Michele Bonan. Le vaste espace de vie mène à une grande terrasse avec une vue imprenable sur la baie de St Eulalia ainsi que Formentera. L'espace extérieur est tout aussi impressionnant. La belle terrasse couverte, un grand jardin subtropical et la belle piscine en granit constituent un magnifique espace pour se détendre au calme ou se divertir. Avec son propre puits et ses panneaux solaires, la propriété présente des caractéristiques écologiques. Situé à 10 minutes de la ville d'Ibiza et de Santa Eulalia et encore plus près de Santa Gertrudis, cette propriété est une maison vraiment exceptionnelle à Ibiza. Description détaillée: Les propriétaires actuels ont constamment amélioré la maison et le jardin et investi plus de 4 millions d'euros dans la propriété au cours des 10 dernières années.

- Maison principale: 5 chambres
- Maison d'hôtes 1: 1 chambre
- Maison d'hôtes 2: 2 chambres

- 1. Intérieur de la maison: La maison sera vendue telle quelle, y compris tous les meubles, lampes et œuvres d'art. Les meubles sont principalement des meubles contemporains danois / scandinaves originaux des années 50 sont livrés avec toutes les factures et certificats.

- 2. Cuisine: La cuisine a quatre ans et contient des appareils haut de gamme de Gaggenau (four à vapeur, four, cuisinière, réfrigérateur à vin, lave-vaisselle) et SubZero (réfrigérateur). Le coût de la cuisine dépassait 300 000 €.

- 3. Divertissement: il existe un système de divertissement sans fil (Control4) avec des haut-parleurs haut de gamme dans la plupart des chambres et quatre téléviseurs haut de gamme (LOEWE, qui incluent tous Apple TV, etc.). La maison dispose d'une connexion satellite rapide pour le streaming. Le coût du système de divertissement était supérieur à 150 000 €.

- 4. Salles de bain: toutes les salles de bain sont faites avec des carreaux Bisazza et des éviers et appareils haut de gamme.

- 5. Piscine: La piscine est une piscine en granit naturel et dispose d'un système d'échange de chaleur pour le chauffage en hiver.

- 6. Respectueux de l'environnement: La maison génère sa propre électricité grâce à l'énergie éolienne et solaire et sa propre eau chaude grâce à l'énergie solaire. De plus il a son propre puits.

- 7. Jardin: Les jardins sont automatiquement arrosés et entretenus par le personnel philippin qui vit dans la maison du personnel. Au fil des ans, la responsabilité a investi plus de 500 000 € dans les jardins et l'éclairage.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)