

Propriété de luxe dans un emplacement exclusif - MALLORCA - Port d'Andratx



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 395 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 83 598 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 7 Chambres, 7 Salles de bains

**N° de réf.:** 1226

**Prix:** 8 000 000,00 €

**Situation:** Port d'Andratx

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

## Situation



## Description

T sa résidence spectaculaire est ancrée dans une oasis idyllique Méditerranée et bénéficie d'une vue magnifique sur la pittoresque marina de Puerto Andratx et la mer ouverte. En raison de sa situation au calme de la résidence bénéficie d'une intimité absolue et est l'endroit idéal pour la détente et la tranquillité. La villa seigneuriale est implantée sur un terrain formidable de 83.598m<sup>2</sup> et est entouré par un paysage jardin subtropical et les montagnes. La surface habitable de 395m<sup>2</sup> ainsi que fabuleux terrasses ouvertes de terrasses 100m<sup>2</sup> et 128m<sup>2</sup> couverts de garantie d'une atmosphère de vie inoubliable. En outre, le magnifique domaine offre un adorable patio avec une fontaine d'eau très agréable et divers endroits du feu en plein air ouvertes, une grande piscine à débordement fantastique de 25m, un jacuzzi ainsi que d'une cuisine d'été superbe. La villa est divisée en une lumière élégante inondée salon avec de grandes fenêtres panoramiques, une salle à manger, une cuisine moderne entièrement équipée, une cave ainsi que des chambres secondaires divers. La villa est en outre équipé de sept chambres généreuses; chacun d'eux est équipé avec salle de bain en suite. Presque toutes les chambres ont un accès direct aux terrasses extérieures oniriques et le patio. Les caractéristiques et accessoires confortables comprennent la climatisation réversible, chauffage au sol et divers espaces de stationnement. Très proche situé est le noble port de plaisance de Puerto Andratx avec des restaurants exquis, bars et boutiques. La capitale, Palma est un trajet de 20 minutes de voiture.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)