

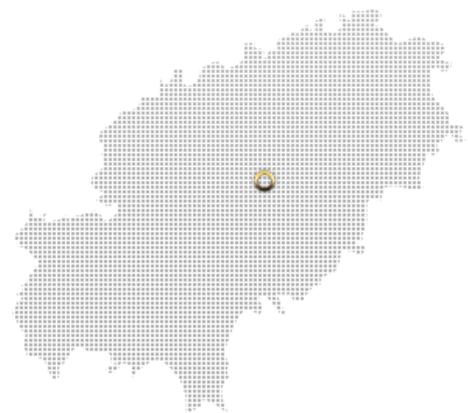
## Impressionnante finca de Blakstad au coeur d'Ibiza à vendre - Santa Gertrudis



### Vue d'ensemble

### Situation

<b>Surface habitable:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	28 000 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	5 Chambres, 5 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2074
<b>Prix:</b>	sur demande
<b>Situation:</b>	Santa Gertrudis
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Finca & Blakstad



## Description

À 10 minutes d'Ibiza, Santa Gertrudis et San Juan, sur une montagne surplombant la vallée, vous trouverez cette finca de luxe Blakstad de 440 m<sup>2</sup> sur un incroyable terrain de 28 000 m<sup>2</sup>.

Blakstad combine les fondamentaux de la tradition architecturale d'Ibiza avec une fonctionnalité, une forme et un style contemporains. Un profond respect pour le patrimoine culturel d'Ibiza constitue la base d'un projet Blakstad, car les nouvelles technologies, les matériaux et le design innovant créent de superbes villas à travers l'île et au-delà. Dans l'architecture d'Ibiza, le terme « maison Blakstad » est devenu l'abréviation de beauté et de qualité et véhicule un prestige basé sur l'excellence.

Le design est un mariage sans effort entre tradition et modernité. Non seulement l'esthétique décontractée de la villa capture l'esprit d'Ibiza, mais elle est également située en plein cœur de l'île, à Santa Gertrudis.

La villa a la configuration traditionnelle d'Ibiza, une signature de Blackstad, les couleurs et les matériaux naturels prédominent. Dans le même temps, les quotients de style et de luxe sont élevés. Un plan d'étage ouvert et de grandes portes coulissantes créent une ambiance spacieuse, lumineuse et agréable. Dans le plan actuel, il y a cinq chambres, 5 salles de bains, une grande piscine privée de 70 m<sup>2</sup> et beaucoup d'espace sur la terrasse extérieure pour profiter du soleil toute la journée.

La conception informelle du jardin adoucit l'architecture traditionnelle et célèbre l'esprit de la campagne d'Ibiza pour aider à détendre l'atmosphère. Il se concentrera sur de beaux espaces qui font entrer l'extérieur et l'intérieur. Divisé en différents environnements, le jardin deviendra un lieu de travail, de jeu, de divertissement et d'inspiration. Nous apporterons de la couleur et de l'excitation à travers un jardin méditerranéen naturaliste !

Ce projet exclusif a déjà été approuvé - avec une rare licence de 440 m<sup>2</sup> qui n'est plus accordée - et est actuellement en construction ; livraison estimée dans 16-18 mois.

L'aménagement intérieur peut être aménagé selon les souhaits de l'acheteur.

Ameublement:

- climatisation
- empiler
- Accès Internet sans fil
- Système d'alarme
- Fonctions extérieures
- un barbecue
- Salle à manger
- terrasse
- Parc
- portail privé
- clôturé
- Piscine privée
- adapté aux enfants





Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)