

Beau terrain sur le terrain de golf à Roca Llisa à vendre - Roca Llisa



Vue d'ensemble

Situation

<b>Surface habitable:</b>	417 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	1 400 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	4 Chambres, 4 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1794
<b>Prix:</b>	3 500 000,00 €
<b>Situation:</b>	Roca Llisa
<b>Vue:</b>	Vue sur la campagne, Communauté fermée et urbanisation



## Description

Cette propriété est située dans l'urbanisation gardée 24 heures sur 24 Roca Llisa. La propriété est surélevée en deuxième rangée sur le terrain de golf.

Le sous-sol agrandi totalise environ 500m<sup>2</sup>. Elle est vendue à 3,5 millions d'euros maintenant et devrait être vendue à environ 4 millions d'euros une fois terminée. Actuellement détenue par une société, la vente à la société est préférable.

Deux parcelles de 1400 m<sup>2</sup> chacune

Parcelle urbaine avec une conception sous licence pour une maison de Rocca Llisa

Licence accordée par la mairie en septembre 2020

Taille des maisons : 417 m<sup>2</sup> dont 500m<sup>2</sup> de sous-sol

Vue sur le terrain de golf.

L'aspect est SO

Superbes propriétés locatives pour les investisseurs avec de bons rendements.

Et il est possible de personnaliser la maison et de les adapter aux besoins des utilisateurs finaux et de faire des bénéfices.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)