

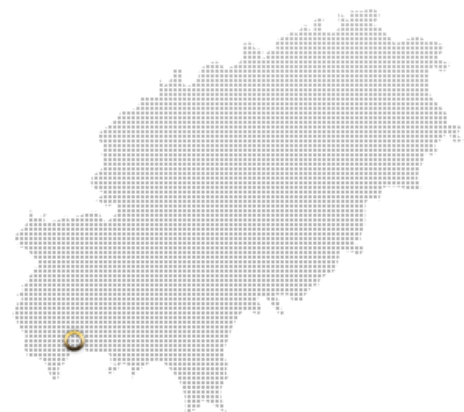
Villa de luxe ultra moderne avec vue exclusive sur la mer dans un emplacement privilégié à vendre - Es Cubells



Vue d'ensemble

Situation

<b>Surface habitable:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	2 000 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	5 Chambres, 6 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2245
<b>Prix:</b>	sur demande
<b>Situation:</b>	Es Cubells
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer



## Description

Située dans la partie sud-ouest d'Ibiza, face à la péninsule de Porroig et à l'île de Formentera, la propriété se trouve à seulement quelques minutes des clubs de plage glamour et des restaurants des plages adjacentes d'Es Cubells, Es Torrent, Cala Jondal et à seulement 15 km de laéroport international.

La villa de luxe, construite sur deux niveaux, occupe une position privilégiée au sein de la communauté de luxe sécurisée et fermée de Vista Alegre, et offre une vue dégagée sur la mer (depuis la piscine, toutes les chambres, les espaces de vie et les grandes terrasses et jardin), un très grand piscine, un jardin, une pinède à l'arrière de la propriété et une allée privée fermée.

5 chambres / 6 salles de bains / Maison 500m<sup>2</sup> / Terrain 2.000m<sup>2</sup>

Conçue par un architecte de renom, la maison dispose d'un grand salon à double hauteur qui se fond dans les magnifiques vues sur la mer et le ciel grâce à de grandes portes coulissantes en verre qui s'ouvrent complètement et permettent de fusionner l'extérieur avec l'intérieur et vice versa.

Une piscine spectaculaire de 15 x 8 et un vaste espace terrasse permettent une véritable détente ainsi qu'un divertissement somptueux. Il y a encore 100 m<sup>2</sup> de terrasses au premier étage de la propriété avec une vue imprenable sur la mer. Au rez-de-jardin, un magnifique jardin avec des palmiers, des oliviers et du gazon naturel offre une oasis de verdure aux clients.

La chambre principale de plus de 60 m<sup>2</sup> avec un grand dressing et une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'une suite d'invités VIP avec salle de bain en suite et grand dressing occupent le niveau supérieur. Trois autres suites sont situées au niveau de la piscine et du jardin. Toutes les chambres bénéficient d'une vue sur la mer, d'une salle de bains privée avec articles de toilette (y compris sèche-cheveux, serviettes, robes de chambre et accessoires de salle de bain), d'une télévision, d'armoires et de coffres-forts.

Il y a une cuisine design haut de gamme entièrement meublée (avec refroidisseur à vin et machine à glaçons) ainsi qu'une buanderie séparée. En plus de la cuisine entièrement équipée, il y a un barbecue extérieur intégré. Un espace bureau avec 2 bureaux et 2 grands écrans est disponible.

À l'extérieur, un coin repas ombragé, des canapés lounge et des transats invitent à la détente autour de la grande piscine dans un magnifique espace de détente couvert doté de grands canapés en U et offrant une vue imprenable sur la mer. Il y a une salle de sport ainsi qu'un espace de stationnement pour 4 voitures.

L'extérieur accueillant est magnifiquement aménagé avec des murs en pierre naturelle, des plantes méditerranéennes et des palmiers.

### Agréments

Accès à la plage privée et amarrage de bateau, piscine à débordement, salle de sport, système de musique contrôlé Sonos (intérieur/extérieur), Wi-Fi fibre optique ultra-rapide, Climatisation, TV satellite dans les chambres, TV 75" dans le salon, sèche-cheveux, fer à repasser et planche à repasser, serviettes (intérieure et extérieure), peignoirs, accessoires de salle de bain, 2 lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, 2 grands réfrigérateurs (dont un avec machine à glaçons), robinet d'eau bouillante dans la cuisine avec eau filtrée, cuisine entièrement équipée avec vin glacière, douche extérieure, grande pergola chill-out, terrasses avec canapés et transats, espace enfants (trampoline, tyrolienne, plateforme de cabane dans les arbres avec balançoires, jouets, livres), vin et fruits de bienvenue à l'arrivée, sécurité 24h/24.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)