

## Retraite de luxe de 6 chambres avec vue sur la mer et la campagne à louer - Sant Carles



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 547 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 30 000 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 6 Chambres, 6 Salles de bains

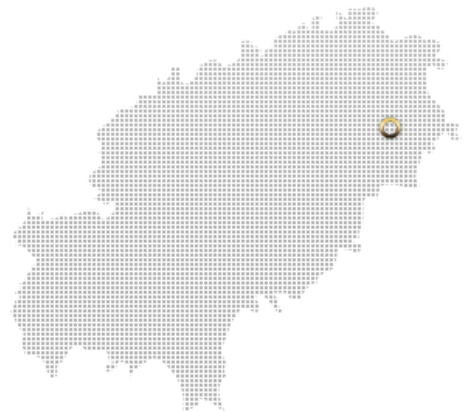
**N° de réf.:** 2254

**Prix:** sur demande

**Situation:** Sant Carles

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Finca & Blakstad, Très belle vue mer

### Situation



## Description

Villa au sommet d'une colline à Ibiza

Retraite de luxe de 6 chambres avec vue sur la mer et la campagne à louer

La propriété ultime pour le couple A-list ou la famille riche. Véritable élégance discrète, grâce et beauté dans le magnifique parc naturel le plus isolé au sommet d'une montagne avec une vue imprenable sur la mer et la campagne.

Ancienne villa de charme d'Ibiza qui a subi d'importantes rénovations en 2006 et 2016 pour devenir une villa de luxe tranquille, paisible et charmante de 547 m<sup>2</sup> répondant aux normes les plus élevées disponibles dans les îles Baléares.

Un refuge pour une vraie détente au nord des îles, entre San Carlos et Santa Eularia, à seulement 10 minutes de la vie citadine.

Les 5 villas reposent paisiblement et isolées au sommet d'une montagne, entourées d'un parc de 17 000 m<sup>2</sup>, d'une piscine olympique et d'un aménagement paysager naturel avec une vue imprenable sur l'océan et la vallée de Morna.

La villa principale se compose de 2 étages avec 350 m<sup>2</sup>. Les 4 villas supplémentaires (150 m<sup>2</sup>) sont construites autour ou reliées à la villa principale et bénéficient d'une totale intimité. Internet illimité est disponible via Internet Cisco et Wifi dans toute la propriété, y compris non seulement toutes les chambres mais également tous les espaces extérieurs (terrasses, piscine, temple, salon de thé).

Villa 1 : Villa principale sur 2 étages

(Rez-de-chaussée 137 m<sup>2</sup> + terrasses 92 m<sup>2</sup>, Total : 229 m<sup>2</sup>)

Plan d'étage ouvert avec cuisine Smeg et appareils Smeg, hall d'entrée, salle à manger pour 8 personnes, salle de réception, bureau avec cheminée, chambre d'amis pouvant être configurée avec 1 lit queen size ou 2 lits enfants, salon avec grand téléviseur Samsung plat dernière génération, Télévision par satellite, Netflix, HBO, Apple TV, HBO, Amazon Prime, IPOD, système Surround, système de musique sans fil Sonos contrôlé via IPADS à tous les étages, villas, terrasses et piscine. Climatisation, chauffage au sol, WIFI. Tapis persans colorés de Tabriz, stucs de marbre vénitien sur les murs, sols en marbre travertin dans toutes les pièces et toutes les terrasses, rideaux et tissus Designers Guild. Petite chambre avec lit queen size ou 2 lits simples. AC/ Chauffage au sol, Wifi, immense salle de bain avec baignoire îlot.

Villa 1 : Villa principale 1er étage

(Premier étage 64 m<sup>2</sup> + Terrasses 56 m<sup>2</sup>, Total : 120 m<sup>2</sup>)

Suite parentale de luxe avec 2 terrasses surplombant la vallée de Morna et le jardin, vue imprenable sur la mer, 2 terrasses extérieures, grande télévision Samsung Cinema de dernière génération avec son surround, lit California King Size avec matelas confort spécial, canapé et table basse, placard ancien, lampes de table et lampadaires antiques, IPAD, système de musique Sonos, Netflix, Apple TV, HBO, Amazon Prime, Wifi, climatisation, chauffage par le sol, tapis persans Tabriz, rideaux et tissus Designers Guild, les œuvres d'art les plus merveilleuses de Simona Marziani, télévision par satellite, la suite principale comprend un immense dressing avec placards intégrés, vue sur la mer, stuc en marbre vénitien antique sur les murs, sols en marbre travertin dans la pièce principale et la salle de bain, rideaux et tissus Designers Guild.

Le dressing est suffisamment grand pour accueillir 2 lits métalliques supplémentaires pour les enfants et

étend la villa en une villa de 7 chambres si nécessaire.

Salle de bain en marbre avec baignoire et douche.

Villa 2 sur l'étang à poissons  
(36 m<sup>2</sup>)

Surplombant l'étang à poissons et le jardin avec vue sur la mer : Suite d'hôtes de luxe avec salle de bain spacieuse avec grande baignoire et douche.

Objets d'art coûteux, lampadaires anciens de grande valeur, téléviseur Samsung, lit king size doré avec matelas spécial et tables d'appoint avec lampes de table, placards intégrés, table d'écriture avec chaise, tapis persans antiques et IPAD, système de musique Sonos, Wifi, climatisation, sous le sol chauffage, tapis persan Tabriz, rideaux et tissus Designers Guild, œuvres d'art les plus merveilleuses de Simona Marziani, télévision par satellite, Netflix, HBO, stuc en marbre vénitien ancien sur les murs, sols en marbre travertin dans la pièce principale et la salle de bain, rideaux et tissus Designers Guild. Possibilité d'ajouter 2 lits enfants.

Villa 3 sur le Parc des Ânes  
(35 m<sup>2</sup>)

Suite d'hôtes de luxe située dans le parc aux ânes avec vue sur les jardins et la piscine avec une immense salle de bain avec grande baignoire et douche.

Lampadaires antiques de grande valeur, grand téléviseur Samsung de cinéma, lit king size en bois, tapis persan antique, œuvres d'art coûteuses, table d'écriture et de thé avec chaises, placards marocains, IPAD, système de musique Sonos, Wifi, climatisation, chauffage par le sol, rideaux Designers Guild et tissus, TV satellite Stuc en marbre vénitien ancien sur les murs, sols en marbre travertin dans la pièce principale et la salle de bain.

Villa 4 avec vue sur la forêt et la vallée de Mona  
(34 m<sup>2</sup>)

Suite d'hôtes de luxe avec salle de bains privative (grande douche) et immense dressing.

Rideaux et tissus Designers Guild, TV écran plat Samsung, tapis persan antique, IPAD, système musical Sonos, Wifi, climatisation, chauffage au sol, système TV satellite avec chaînes anglaises et allemandes ainsi que toutes les chaînes d'information. Lecteur Blu Ray, meubles et lustre chinois anciens, lampes de table et lampadaires antiques et lit design italien doré. Placard très spacieux, stuc en marbre vénitien antique sur les murs, sols en marbre travertin dans la pièce principale et la salle de bain, chaise antique et belle lampe sur pied antique.

Villa séparée 5 avec vue sur la vallée de Mona  
(52 m<sup>2</sup>)

Villa de style plage avec salle de bains privative (35 m<sup>2</sup>) et cuisine/salle à manger ouverte Terrasse isolée en bois (17 m<sup>2</sup>) pour une intimité totale.

Lit king size en métal, parquet, IPAD, cuisine ouverte, salle de bain avec grande douche, système musical Sonos, Wifi, climatisation, système TV satellite avec chaînes anglaises et allemandes ainsi que toutes les chaînes d'information, table à manger pour 2 personnes, canapé avec table basse, placards intégrés, terrasse ouverte avec lits lounge et table basse.

Vues dégagées sur la mer et la campagne depuis toutes les parties de la propriété

## Calme et tranquillité totale

- La propriété est entièrement sous licence avec un numéro de licence de location ETV-1707-E.
- Taille de la propriété : 17 000 m<sup>2</sup>.
- Taille de la construction incluant les porches (hors garage 4 voitures) : 547 m<sup>2</sup>
- Emplacement le plus recherché avec vue imprenable sur la mer et la vallée de Morna, à seulement quelques minutes de Santa Eulalia et du plus bel hôtel romantique 5 étoiles Atzaro d'Ibiza.
- Le SPA de l'hôtel est disponible à tout moment pour les clients de la villa.

Les services touristiques de la propriété comprennent :

- Nettoyage quotidien de toutes les chambres et changement des serviettes quotidiennement, changement des draps deux fois par semaine, préparation quotidienne du jardin, de la piscine et des espaces extérieurs. Sur demande : Service petit-déjeuner et courses, blanchisserie, cuisine.

- Jacuzzi extérieur
- Temple de méditation balinais
- Étangs à poissons naturels et barbecue ouvert avec coin salon
- Terrasse Chill Out devant le salon
- Thé de l'après-midi sous la pergola
- Petit-déjeuner dans le jardin
- Déjeuner en salle ou sur la terrasse de la salle à manger pour 8 personnes ou au barbecue pour 20 personnes
- Climatisation et chauffage au sol dans toutes les pièces, y compris les salles de bains
- 6 chambres suites de luxe avec salle de bains privative peuvent être agrandies par 2 lits enfants en utilisant le placard principal comme chambre supplémentaire avec 2 lits enfants sur demande
- 1 grande salle de bain supplémentaire avec baignoire îlot pour les invités de la maison principale
- Sols en marbre travertin dans toutes les pièces et toutes les terrasses
- Placards intégrés, 2 suites - suite principale et suite forestière - avec ses propres immenses placards
- Tous les murs recouverts de stuc vénitien
- Abri 6 voitures
- Piscine olympique avec jacuzzi
- Cuisine Smeg ouverte avec appareils Smeg
- Salle à manger pour 8 personnes
- Repas extérieur pour 8 personnes ou barbecue pour 20 personnes maximum
- Bureau avec cheminée
- Hall d'entrée avec coin salon
- Salon et chambre principale avec TV Samsung 65 pouces de dernière génération et grands écrans plats Samsung dans toutes les autres villas, système Sonos Music sur toute la propriété (y compris toutes les chambres, piscine, terrasses) qui peut être contrôlé via 9 iPad dans toute la maison et propriété entière. Toutes les pièces sont équipées de haut-parleurs haut de gamme, y compris toutes les terrasses et la piscine connectées au système musical pouvant diffuser de la musique à partir du système de la maison ou de vos Ipods personnels.
- Terrasse du petit déjeuner
- Temple du thé
- De nombreuses terrasses et espaces de détente
- Buanderie et débarras avec 2 machines à laver et 2 sèche-linge (à utiliser uniquement par nos employés)
- Buanderie avec 2 lave-linge et 2 sèche-linge
- Propre logement sur la propriété
- Panneaux solaires
- Système de sécurité connecté à la police et à la société d'alarme via téléphone et satellite
- Réseau Cisco stable avec WIFI dans toutes les pièces et tous les espaces extérieurs. Connexion Internet via SKY DSL Connexion Satellite Illimitée pour la connexion la plus rapide possible sur l'île.
- Immenses parcs et jardins de tous les côtés des villas

- Forêt d'ânes (3 ânes vivant en liberté sur 10.000 m<sup>2</sup> de forêt sur la propriété)
- 2 lits supplémentaires pour enfants ou 2 lits bébé disponibles sur demande
- C'est un véritable paradis, un rêve que peu de gens peuvent se permettre
- Géré par une femme de ménage, un jardinier et un bricoleur de confiance qui vivent sur la propriété dans une maison indépendante depuis 15 ans.

Nos services:

- Nettoyage quotidien des six salles de bains
- 2 fois par semaine, ménage complet de la maison
- Prestation petit-déjeuner
- Service de piscine
- Aide à la préparation des déjeuners ou dîners sur demande
- Service de blanchisserie
- Baby-sitting sur demande
- Draps changés 2 fois par semaine dans toutes les chambres
- Transfert aéroport gratuit dans notre VW ID BUZZ entièrement électrique

#### Sécurité

Contrairement aux autres propriétés haut de gamme, cette villa n'a JAMAIS connu d'incident de sécurité au cours des 12 dernières années. Cela est dû à l'emplacement élevé de la propriété au sommet d'une montagne avec son propre accès à une rue isolée avec 2 portes, la présence 24 heures sur 24 de la femme de ménage et du jardinier et un système d'alarme connecté à la police et à une société d'alarme.

La femme de ménage, le jardinier/chauffeur/homme à tout faire et la femme de ménage vivent sur la propriété et sont disponibles 24h/24 pour le service des clients.

Les villas sont proposées à la location toute l'année sur une base hebdomadaire (du samedi au samedi uniquement) comprenant tous les meubles intérieurs et extérieurs, toutes les lampes anciennes, les tissus, l'art et l'électronique. Une liste d'inventaire doit être signée à l'arrivée et un dépôt de garantie de 5 000 euros est requis.

La propriété n'est pas disponible pour des événements comme des mariages ou des fêtes d'anniversaire.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)