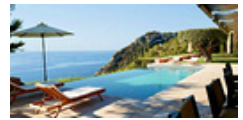


Élégante villa méditerranéenne située entre les imposantes falaises d'Es Cubells et la vaste mer d'Ibize à louer - Es Cubells



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 550 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 7 000 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 6 Chambres, 6 Salles de bains

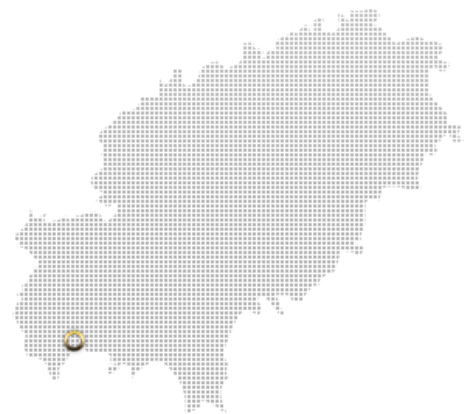
**N° de réf.:** 2255

**Prix:** sur demande

**Situation:** Es Cubells

**Vue:** Vue sur la mer, Très belle vue mer, Accès mer

## Situation



## Description

### La maison

- Entièrement rénové en 2022/23 et situé dans le quartier exclusif Paraque De Es Cubless, à seulement 20 minutes de l'aéroport.
- 550m<sup>2</sup> habitables sur 7.000m<sup>2</sup> de terrain.
- Accès à la mer par des marches communautaires fermées et privées.
- À quelques pas de la plage isolée de Cala Llentrisca.
- 100m de vue sur le front de mer
- À 10 minutes des meilleurs restaurants, plages et monuments d'Ibiza, notamment Ses Boques, Cala Jondal et Es Vedra.
- Vues imprenables sur l'océan d'Ibiza et de Formentera
- Jardin nouvellement aménagé de 2.500m<sup>2</sup> avec "plage privée"
- Aire de jeux tropicale pour enfants avec balançoires, portique et trampoline encastré

### La maison

- Hall d'entrée et séjour avec cheminée
- Terrasse ombragée de 15 m pour de longs déjeuners et des réceptions
- Cuisine double chef entièrement équipée avec réfrigérateur américain
- Chambre familiale avec TV 85"

### La terrasse

- Dîner en plein air pour 10 à 12 personnes
- Extensible pour accueillir jusqu'à 24 personnes
- Salon pour 12 à 14 personnes
- Accès plein air aux pièces à vivre
- Accès direct à/depus la cuisine
- 2 haut-parleurs Sonos

### La cuisine

- Table intérieure pour 6 personnes
- Grand réfrigérateur/congélateur double
- Réfrigérateur du deuxième chef
- Deux lave-vaisselle
- Table de cuisson à induction SMEG
- Grill Tepanyaki
- Fours de restauration doubles
- Réfrigérateur à vin
- Entièrement équipé

### La salle a manger

- Téléviseur home cinéma 85"
- Netflix, Amazon Prime, etc.
- Barre de son Sonos Arc

## Les chambres

- 6 chambres
- 6 salles de bains
- Peut accueillir jusqu'à 14 personnes
- 5 costumes - Chacun avec sa propre salle de bain
- 1 chambre de service, avec entrée indépendante

## Le maître

- Premier étage
- lit à baldaquin 200x200
- Dressing
- Bureau
- Salle de bain en suite avec double vasque, douche à l'italienne et baignoire
- Terrasse panoramique de 25m<sup>2</sup>

## La chambre avec balcon

- Premier étage
- lit 180x200
- Salle de bain en suite avec douche à l'italienne
- Balcon avec vue mer

## La chambre avec lits superposés

- 4 lits simples taille adulte - 90x190
- Balcon avec vue sur la mer
- Propre salle de bain avec douche à l'italienne

## La salle du jardin

- Rez-de-chaussée
- lit 200x200
- Salle de bain en suite avec douche à l'italienne et coffre-fort/coffre-fort

## La Chambre Lits Jumeaux

- Rez-de-chaussée
- Lit twin 100x200 - pouvant être réuni pour former un grand lit double king-size
- Propre salle de bain avec douche à l'italienne

## La pergola

- 20 places assises avec lit double allongé
- Cuisine/bar complet
- Seau à glace/évier doubles
- Réfrigérateur double boissons & réfrigérateur séparé
- Plaque de cuisson gaz avec four traiteur
- Lave-vaisselle
- Grand congélateur à glace dans la salle de billard
- Téléviseur 75 pouces pour regarder les sports du monde entier

## Inclus

- Ménage quotidien 4 heures/jour, du lundi au samedi, incl. pour jusqu'à 6 PERSONNES - plus disponibles sur demande.)
- Portail de sécurité 24h/24, alarme de maison et de périmètre, 2 coffres-forts/coffres-forts et intimité totale partout
- Climatisation intégrée dans toutes les chambres/espaces communs
- Haut débit et haute fiabilité 1 Go haut débit / WiFi dans toutes les pièces, terrasses et jardins
  - Cuisine du chef entièrement équipée - 2 tables à manger pour 14 personnes - Table principale extensible jusqu'à 24 personnes
- Vestiaire invité
- TV Home Cinéma 85" / salle familiale
- B&W, système audio Sonos à 10 haut-parleurs dans les jardins et la piscine/ pergola
- Piscine à débordement (peut être chauffée en hiver)
  - Pergola / chill out avec cuisine/bar extérieur complet et TV 75" (toutes les chaînes TV y compris sports)
- Table de ping-pong rabattable et grand choix de jeux extérieurs/intérieurs
- Salle de bain/vestiaire piscine avec double vasque
- Douche extérieure double
- Pins, sable, jardins tropicaux avec trampoline encastré et portique/balançoires
  - Blanchisserie/zone de service - personnel de nettoyage hautement qualifié (plus de 20 ans d'expérience dans la propriété)
- Parking privé pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures

#### Points forts de la villa

##### La paix

La sérénité tranquille de la Villa avec ses vues imprenables sur Ibiza, Formentera et la mer d'Ibiza vous coupera le souffle et vous procurera un sentiment de paix, de détente et de tranquillité.

##### L'emplacement

Nous sommes à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport et des meilleurs restaurants, plages et monuments d'Ibiza, notamment Ses Boques, Cala Jondal et Es Vedra, qui sont tous à seulement 10 minutes en voiture.

##### La sécurité

Avec une route d'entrée et une route de sortie, une barrière de sécurité ouverte 24h/24 et 7j/7 et un système d'alarme de pointe, vous pouvez dormir tranquille en sachant que vous êtes dans l'une des maisons les plus sûres de l'île.

##### La confidentialité

Profitez d'une intimité inégalée depuis le point de vue le plus élevé des Parques de Es Cubells. Sans voisins au dessus ou à côté et loin de l'agitation d'Ibiza, la Villa offre un refuge exclusif à l'abri des regards indiscrets.

##### Le confort

Offrant une vaste surface habitable de 550 m<sup>2</sup> sur un terrain de 7 000 m<sup>2</sup>, la villa ressemble à une maison. Tout le confort a été prévu, de la qualité du linge de maison à l'accent mis sur le design intérieur et la qualité de vie.

##### L'élégance

Conçue par le Studio Antoine, dont le travail a été présenté dans Architectural Digest, la Villa est parfaite pour ceux qui exigent le maximum de confort discret, d'élégance et de luxe.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)