

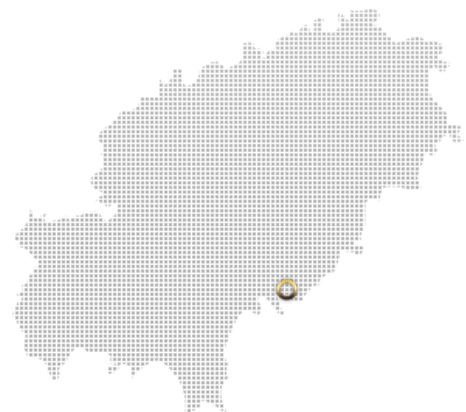
Belle villa en première ligne avec accès à la mer près de la ville d'Ibiza à louer -  
Talamanca



Vue d'ensemble

Situation

<b>Surface habitable:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	4 Chambres, 3 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1958
<b>Prix:</b>	sur demande
<b>Situation:</b>	Talamanca
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Première ligne maritime, Très belle vue mer



## Description

Cette première villa en bord de mer est située sur la rive sud de la baie de Talamanca et offre toute la journée la vue exclusive et les couleurs changeantes de la baie ainsi qu'une brise merveilleuse et une énergie méditerranéenne impressionnante.

La villa s'étend sur 4 étages. Au premier et à l'étage inférieur se trouve la terrasse au bord de la mer, où vous pourrez bronzer sur des chaises longues confortables et profiter de la piscine chauffée avec une vue imprenable. Cette terrasse a un accès direct à la mer et dispose d'une pelouse, d'une douche et d'une pièce qui remplit diverses fonctions. Au deuxième étage, il y a le salon, la cheminée, une cuisine moderne entièrement équipée et des toilettes invités. À l'étage supérieur se trouvent les chambres, deux salles de bains et au dernier étage une terrasse avec douche et chaises longues pour bronzer en toute intimité.

### Ameublement:

- Air conditionné (chaud / froid)
- empiler
- Toilettes invités
- Piscine chauffée
- un barbecue
- Douche extérieure
- Cuisine entièrement équipée
- système d'alarme
- Réfrigérateur avec eau potable
- toilettes
- télévision par satellite
- Internet haut débit de 600 Mo
- Haut-parleur JBL portable et karaoké
- Pagaie de surf
- Deux vélos



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)