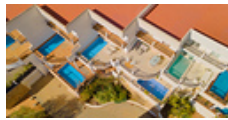
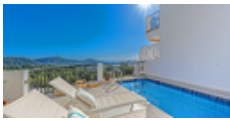


Beau double penthouse avec piscine privée et grande terrasse avec vue mer à vendre  
- Jesus



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 293 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 293 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 4 Chambres, 4 Salles de bains

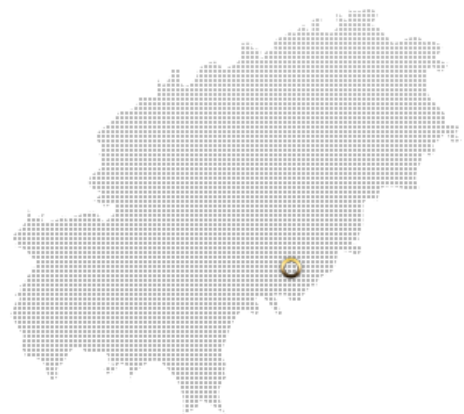
**N° de réf.:** 2263

**Prix:** 1 585 000,00 €

**Situation:** Jesus

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville

### Situation



## Description

### Les environs

Découvrez la vie luxueuse à Can Furnet avec ces 2 appartements ensoleillés orientés sud, qui peuvent être utilisés comme une grande résidence ou fusionner parfaitement en 2 résidences privées. Situé dans un immeuble soigneusement entretenu, la tranquillité et les voisins paisibles créent une atmosphère de vie sereine. La plage est facilement accessible avec la large plage de sable de la célèbre Talamanca à 10 minutes en voiture. Sur place, vous pourrez également profiter d'un dîner en bord de mer dans les charmants restaurants en bord de mer surplombant la baie et offrant des expériences culinaires inoubliables. Si vous souhaitez passer une journée décontractée et immaculée à la plage, les deux plages idylliques et isolées de Cala Olivera et Cala Espart se trouvent également à 10 minutes en voiture. Idéalement située à la périphérie de la ville d'Ibiza, cette propriété offre un accès facile à la charmante ville de Jesús pour vos besoins quotidiens, tandis que le centre-ville animé de la ville d'Ibiza se trouve à seulement 10 minutes en voiture. Les déplacements vers et depuis l'île sont faciles et pratiques, l'aéroport étant à 15 minutes en voiture. Découvrez la quintessence de la vie côtière de luxe à Can Furnet, où vous trouverez des vues inégalées dans un cadre serein qui offre l'expérience de vie de luxe ultime.

### L'appartement

Les deux appartements s'étendent tous deux sur deux niveaux, d'une surface habitable totale de 147m<sup>2</sup> et 146m<sup>2</sup>, accompagnés de généreuses terrasses de 24m<sup>2</sup> chacune, dont l'une comprend une piscine privée. En entrant dans le salon, vous êtes accueilli par une abondance de lumière naturelle entrant à travers des portes coulissantes du sol au plafond qui offrent également une vue panoramique sur les sommets des collines et la mer Méditerranée scintillante. Le plan d'étage ouvert intègre parfaitement les espaces de vie et de salle à manger et, bien qu'actuellement configuré comme une maison combinée, la possibilité de diviser l'espace en deux appartements séparés est facilement réalisée grâce à l'ajout d'un mur de séparation. La cuisine semi-ouverte en forme de L est entièrement équipée, tandis que la deuxième cuisine séparée est actuellement utilisée comme buanderie, ajoutant commodité et fonctionnalité. En montant les escaliers, vous découvrirez 2 chambres et 2 salles de bains au niveau supérieur de chaque appartement, totalisant 4 chambres et 4 salles de bains lorsqu'elles sont combinées en une seule maison. Les balcons français des chambres offrent des vues magnifiques, tandis que les placards intégrés offrent un grand espace de rangement. Les salles de bains spacieuses dégagent une élégance intemporelle avec des finitions en marbre blanc. Bien que l'appartement soit vendu non meublé, il offre la possibilité d'une rénovation pour moderniser la cuisine et les salles de bains à votre goût. La climatisation avec air chaud et froid assure une température de vie confortable toute l'année.

### Les espaces extérieurs

Ces beaux appartements disposent de spacieuses terrasses orientées sud où vous pourrez profiter de la chaleur du soleil. Que vous vous détendiez sur un salon, vous adossez sur un transat ou preniez des repas en plein air avec vos proches, vous aurez droit à une vue imprenable à 180 degrés qui s'étend jusqu'à l'horizon méditerranéen. Profitez du luxe d'une piscine privée sur l'une des terrasses, une oasis rafraîchissante avec des vues à un million de dollars. Pour plus de confort, chaque terrasse est équipée d'un auvent rétractable afin que vous puissiez également profiter du plein air à l'ombre apaisante. Lorsque le jour se transforme en nuit, ces espaces extérieurs se transforment en décors parfaits pour des soirées romantiques ou des cocktails. La propriété dispose d'une place de parking privée pour un véhicule, avec la possibilité d'acheter une deuxième place de parking pour environ 30 000 €. Découvrez le summum du luxe et de la vie côtière exclusive dans cette belle et spacieuse retraite avec des possibilités de rénovation et de création de l'espace de vie souhaité avec 1 ou 2 appartements, offrant une expérience de vie inégalée sur l'île magique d'Ibiza.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)