

Appartement ultra-luxueux en première ligne de mer à vendre dans un prestigieux complexe en bord de mer - avec vue sur le coucher du soleil - Cala Gració



## Vue d'ensemble

<b>Surface habitable:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	2 Chambres, 2 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2264
<b>Prix:</b>	950 000,00 €
<b>Situation:</b>	Cala Gració
<b>Vue:</b>	Vue sur la campagne, Première ligne maritime, Objet moderne, Très belle vue mer, Accès mer, Le coucher du soleil

## Situation



## Description

### Les environs

Bel appartement au deuxième rang d'un prestigieux complexe en bord de mer dans l'enclave sereine de Cala Gracio, offrant un style de vie purement côtier. Situé à quelques pas du rivage, le complexe vous permet de flâner le long du littoral étincelant. Plongez dans la beauté tranquille de la baie idyllique de Cala Gracio où vous pourrez profiter d'une plage immaculée réputée pour ses eaux bleu azur. Cala Gracioneta, une autre belle crique pittoresque, se trouve juste à côté. Le Chiringuito du même nom est connu pour sa cuisine délicieuse, ses vues magiques sur la mer et sa bonne ambiance. Le complexe d'appartements est calme et paisible, mais si vous désirez plus d'animation, Sant Antoni de Portmany se trouve à seulement 5 minutes en voiture. Vous y trouverez une marina enchanteuse, des magasins pour tous vos besoins quotidiens, des restaurants, des bars et une vie nocturne animée. La vie urbaine animée et animée est à portée de main, la ville d'Ibiza étant à seulement 20 minutes en voiture. En seulement 25 minutes, vous pouvez rejoindre l'aéroport d'Ibiza. Découvrez le luxe côtier et la vie insulaire moderne dans cette résidence captivante, située dans un environnement sûr et paisible à quelques pas de la plage.

### L'appartement

Ce bel et moderne appartement de 2 chambres et 2 salles de bains est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages. La surface bâtie couvre 80m<sup>2</sup> avec une terrasse supplémentaire de 15m<sup>2</sup>. En entrant dans l'appartement, vous trouverez sur votre gauche une cuisine ouverte et moderne de style américain. La cuisine en forme de U est entièrement équipée d'appareils modernes et haut de gamme et donne sur le salon et la salle à manger depuis le bar. Le bar de la cuisine est parfait pour cuisiner en société, recevoir des invités ou savourer paisiblement votre café le matin. Continuez vers le salon et la salle à manger ouverts où un mur entier est décoré de boiseries, créant une atmosphère chaleureuse et luxueuse. La grande porte coulissante laisse entrer beaucoup de lumière naturelle et donne accès au patio extérieur, créant le cadre idéal pour l'expérience de vie méditerranéenne intérieure et extérieure. La chambre principale est une pièce lumineuse et spacieuse, également adjacente au patio extérieur et garantissant que vous vous réveillez avec une vue sereine sur le jardin. Dans la deuxième chambre, vous trouverez des lits individuels, parfaits pour accueillir des invités. Les deux salles de bains sont modernes et sereines et disposent d'une grande douche à l'italienne, créant une véritable expérience de spa. La maison dispose d'une climatisation centrale qui assure une température agréable toute l'année.

### Les espaces extérieurs

Sortez sur la terrasse extérieure par de grandes portes coulissantes depuis le salon et la chambre principale, où vous trouverez un patio couvert serein. Ce patio offre le cadre idéal pour se détendre ou savourer de délicieux repas en plein air, au milieu d'un jardin verdoyant. Jetez un œil à la mer Méditerranée et profitez d'une vue luxuriante au sommet d'une colline, offrant un cadre pittoresque pour la détente. Ce prestigieux complexe résidentiel répondra à tous vos besoins de détente et de confort. Profitez des commodités communes de ce complexe exceptionnel, avec une belle piscine située dans un jardin paysager tropical où vous pourrez vous détendre et vous rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Pour plus de commodité, la communauté résidentielle dispose d'un parking sécurisé où vous pouvez garer votre véhicule en toute sécurité. Découvrez la quintessence du style de vie de luxe dans cette oasis idyllique. Profitez de votre propre retraite moderne qui garantit l'expérience ultime de la vie côtière sur la magnifique île d'Ibiza.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)