

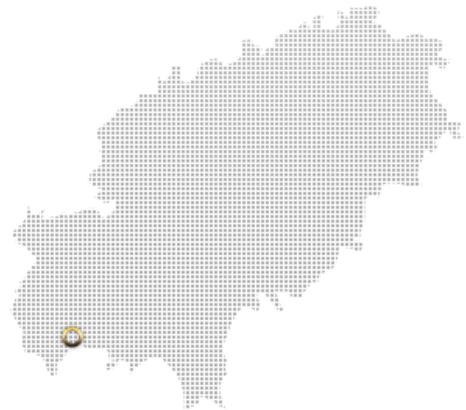
Villa de lujo ultramoderna con exclusivas vistas al mar en una ubicación privilegiada en venta - Es Cubells



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	2.000 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2245
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Es Cubells
<b>Vista:</b>	Vista al mar

## Localización



## Detalle

Situada en la parte suroeste de Ibiza, frente a la península de Porroig y la isla de Formentera, la propiedad se encuentra a sólo unos minutos de los glamorosos beach clubs y restaurantes de las playas adyacentes de Es Cubells, Es Torrent, Cala Jondal y a sólo 15 km de la aeropuerto Internacional.

La villa de lujo, construida en dos niveles, se encuentra en una posición privilegiada dentro de la comunidad segura y cerrada de lujo de Vista Alegre, y cuenta con vistas abiertas al mar (desde la piscina, todos los dormitorios, espacios de estar y grandes terrazas y jardín), una gran piscina, un jardín, un bosque de pinos en la parte trasera de la propiedad y un camino privado cerrado.

5 dormitorios / 6 baños / Casa 500m<sup>2</sup> / Parcela 2.000m<sup>2</sup>

Diseñada por un reconocido arquitecto, la casa cuenta con una gran sala de estar de doble altura que se integra con las hermosas vistas al mar y al cielo a través de grandes puertas corredizas de vidrio que se abren completamente y permiten fusionar el exterior con el interior y viceversa.

Una espectacular piscina de 15 x 8 y una amplia terraza permiten una verdadera relajación y un espléndido entretenimiento. Hay más 100 m<sup>2</sup> de terrazas en el primer piso de la propiedad con impresionantes vistas al mar. A nivel del jardín, un precioso jardín con palmeras, olivos y césped natural proporciona un oasis verde para los huéspedes.

El dormitorio principal de más de 60 m<sup>2</sup> con un gran vestidor y un baño con ducha y bañera, además de una suite de invitados VIP con baño en suite y un gran vestidor ocupan el nivel superior. Otras tres suites para huéspedes se encuentran al nivel de la piscina y el jardín. Todos los dormitorios disfrutan de vistas al mar, baño privado con artículos de tocador (incluidos secadores de pelo, toallas, batas y accesorios de baño), televisores, armarios y cajas de seguridad.

Hay una cocina de diseño de alta gama completamente amueblada (con vinoteca y máquina de hielo), así como un lavadero independiente. Además de la cocina totalmente equipada, hay una barbacoa exterior de obra. Hay disponible espacio de oficina con 2 escritorios y 2 pantallas grandes.

En el exterior, una zona de comedor con sombra, sofás y tumbonas invitan a relajarse alrededor de la gran piscina en un precioso chill out cubierto con grandes sofás en forma de U y con impresionantes vistas al mar. Hay un gimnasio y plaza de aparcamiento para 4 coches.

El acogedor exterior está bellamente diseñado con paredes de piedra natural, plantas mediterráneas y palmeras.

### Comodidades

Acceso a playa privada y amarre para barcos, piscina infinita, gimnasio, sistema de música controlado por Sonos (interior/externo), Wi-Fi de fibra óptica ultrarrápida, aire acondicionado, TV vía satélite en dormitorios, TV de 75" en salón, secador de pelo, plancha y tabla de planchar, toallas (interior y exterior), albornoces, accesorios de baño, 2 lavavajillas, lavadora-secadora, 2 frigoríficos grandes (uno con máquina de hielo), grifo de agua hirviendo en la cocina con agua filtrada, cocina totalmente equipada con vino incluido. nevera, ducha exterior, gran pérgola chill-out, terrazas con sofás y tumbonas, zona infantil (trampolín, tirolina, plataforma de casa en el árbol con columpios, juguetes, libros), vino y fruta de bienvenida a la llegada, seguridad 24h.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)