

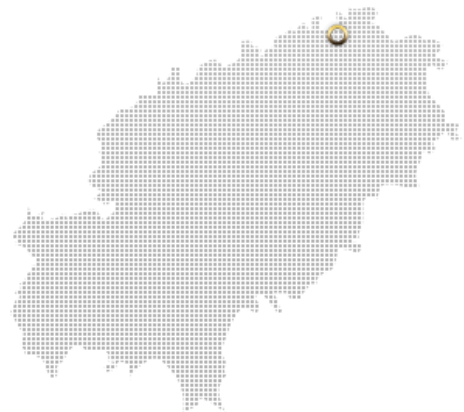
Auténtica finca de lujo mediterránea con acceso privado directo al mar en alquiler -
Cala Xarraca



Overview

Superficie Construida:	700 m ²
Terreno:	2.000 m ²
Composición:	10 Dormitorios, 8 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2253
Precio:	a petición
Localización:	Cala Xarraca
Vista:	Vista al mar

Localización



Detalle

La casa

Ubicado en la costa de puesta de sol más espectacular de Ibiza, el Fincadelica es un refugio costero magníficamente decadente y discreto. Fusionando vibraciones retro de playa, glamour costero del viejo mundo y una auténtica sensación de finca, el resultado es una acogedora guarida costera que irradia una atmósfera de sensual desconexión. Acabado tanto en el interior como en el exterior con un lavado de cal cremoso y natural, el espacio fluido y lúdico se asemeja a una escultura de arena de los años setenta conectada por escaleras suavemente curvadas.

Las puertas tienen forma de arco al estilo de un yate, mientras que las ventanas estilo ojo de buey reflejan el tema náutico elevado. Ocho lujosas suites de un dormitorio disfrutan de las magníficas vistas al mar, muchas de ellas con áreas privadas de entretenimiento y sala de estar interior y exterior. Los relajantes salones interiores de dos niveles cuentan con chimeneas abiertas, sofás profundos, una biblioteca cuidada y vistas al Mediterráneo del piso al techo, ideales tanto para la vida familiar como para el entretenimiento a gran escala. El Ocean Room panorámico con paredes de vidrio es un espacio de usos múltiples que se puede utilizar como club nocturno privado, yoga shala, escenario ceremonial o cine en casa.

Una codiciada colección de arte crea la sinergia perfecta entre lo establecido, lo auténtico y lo innovador, cuidadosamente seleccionada en colaboración con Elena Ruiz Sastre, directora desde hace mucho tiempo del Museo de Arte Contemporáneo de Ibiza. La ropa de cama es de algodón egipcio de 1000 hilos, con mantas de lino orgánico con flecos de Once Milano. Las alfombras de seda son de Soufiane Zarib. Todas las habitaciones cuentan con chimeneas abiertas y telas texturizadas para garantizar comodidad táctil durante todo el año.

Los terrenos y la vida al aire libre

Los huéspedes son recibidos en la impresionante entrada arqueada de Fincadelica por una escultura de piedra modernista de la artista española María Llorente. La posición elevada de la finca significa que los espacios de vida al aire libre de varios niveles caen hacia el mar, aprovechando al máximo las superlativas vistas al océano.

Una terraza panorámica con piscina está flanqueada por cabañas de baño amuebladas con camas circulares Royal Botania y sillones Exteta Locus Solus. Un tema de rayas vintage recorre las sombrillas Tuuci, los toldos retro y las tumbonas Roda, tapizadas con una tela clásica de Loro Piana, que añade un toque del glamour costero de Slim Aarons. Hay un amplio comedor cubierto al aire libre junto a la piscina, junto con un bar de cócteles semicircular al aire libre para tomar jugos de desayuno, café por la mañana y celebrar la puesta de sol por la noche.

Para cenas a gran escala y reuniones de hasta 60 personas se puede utilizar un huerto elevado independiente con Jospers y hornos para pizza y comodidades para huéspedes. La Fincadelica está equipada con altavoces con paneles de madera retro. Mesa de centro de piedra pulida. A lo largo de la pared hay una enorme instalación de arte tejida a mano, cuyas texturas naturales crudas se reflejan en las alfombras de esparto.

Una enorme mesa de comedor de pino tiene capacidad para veinticuatro personas en divertidas sillas psicodélicas, el lugar ideal para desayunos familiares tranquilos o gloriosas cenas con amigos. Fincadelica rinde homenaje a los artesanos locales de Ibiza y aquí encontramos cerámica contemporánea de Yvette Spowers y Laura de Grinyo (Ladio), junto con antigüedades tradicionales ibicencas.

Comodidades

- Ocho amplios dormitorios en suite con terraza privada o discreta zona al aire libre.
- La suite familiar tiene un dormitorio adicional, un baño y una pequeña cocina.
- La mayoría de los dormitorios tienen chimeneas.
- Piscina de agua salada de 12 x 6 m y bar de piscina curvo de cinco metros.
- Acceso directo a la playa.
- Múltiples terrazas con tumbonas Royal Botania y sombrillas Tucci.
- Múltiples áreas de descanso cubiertas.
- Comedor exterior cubierto para 24 personas.
- Despensa de invitados y bodega.
- Área elevada de entretenimiento y comedor al aire libre para hasta 60 personas con hornos Jospert y

pizza

- Opulento hammam.
- Múltiples espacios de yoga y fitness al aire libre.
- Lujoso equipo de gimnasio Pent disponible previa solicitud en toda la propiedad.
- Equipos para deportes acuáticos que incluyen tablas de remo y kayaks.
- Mesa de billar a medida.
 - Biblioteca de planta abierta, cómodos salones y comedores con mesa de comedor para hasta 18 personas. Todo con calefacción por suelo radiante.
 - Discoteca y sala de cine con aire acondicionado e insonorizado para hasta 80 invitados con vistas al mar de 270 grados, sistema audiovisual de alta gama y barra de mármol de 4,5 metros.
 - Desayuno y otra comida al día preparada por el chef y el equipo de cocina internos.
 - Pareja de amas de casa que vive allí junto con dos empleados de limpieza más.
 - Servicio diario de descubierta y refresco de toallas de piscina.
 - Todas las suites cuentan con aire acondicionado, calefacción, refrigeradores, cajas fuertes y contraventanas de madera o persianas opacas.
 - Wi-Fi, sonido envolvente, parlantes neutros ocultos y paneles solares en toda la propiedad.
 - Estacionamiento en el lugar para 4 autos.

Sala de estar y comedor interior

La vida interior de dos niveles es la firma de Fincadelica para todas las estaciones, una serie de espacios cálidos y luminosos que invitan a un profundo descanso y relajación. La biblioteca con vistas al mar cuenta con una amplia edición de ediciones de arte, diseño, arquitectura y cultura pop, junto con libros sobre la historia y el patrimonio de Ibiza. Cuatro sillones profundos, incluidas dos de las icónicas sillas Croissant de Gubi, se complementan con la exclusiva silla KAU de fibra de agave de Angela Damman, una de una edición de solo 10. El acogedor salón junto a la chimenea cuenta con sofás a rayas incorporados opuestos con un tablero de backgammon rústico, mientras que un Las cómodas casas hundidas albergan una amplia cama chillout circular. El comedor elevado tiene capacidad para 18 personas en una mesa de madera hecha a medida por el estudio CanCastello de Ibiza, flanqueada por sillas tapizadas de estilo mexicano de CasaMidy. Los colgantes vintage de cristal quemado de Murano emiten un brillo cálido y acogedor. Completado con calefacción por suelo radiante en todas partes.

Cocina

Con sus azulejos rosas a cuadros y su estufa La Canche roja brillante, la divertida cocina es el sueño de un chef. La despensa, ideal para los huéspedes, cuenta con refrigerios y refrescos, junto con una bodega con clima controlado. La vajilla es de Sampere, un pequeño estudio de cerámica de Barcelona, junto con los cuchillos de cocina florentinos y la cristalería Riedel.

Sala Club

Con luces antiguas de Murano, suelo con paneles de Versailles y un gran sofá Croissant de Hans Hopfer para Wiener Werkstatte, el llamativo Ocean Room es uno de los espacios característicos de Fincadelica. Durante el día, la sala inundada de luz se presta para practicar yoga y hacer ejercicio, con lujosos equipos de gimnasio de Pent. Alternativamente, se pueden cerrar las persianas y revelar el cine para crear una

sala de proyección íntima, iluminada por el fuego. Por la noche, un mostrador de mármol verde mar encabeza el bar completamente abastecido para cuando el Ocean Room se convierta en un decadente club nocturno privado con capacidad para 80 invitados.

Suites 1-8

Torre

- Habitación 1: suite de la torre inferior de 75 m² con dormitorio en forma de luna creciente, terraza privada, chimenea, ventanas en arco, ducha y bañera independiente, además de una sala de estar adicional, una pequeña cocina y un segundo baño pequeño.

- Habitación 2 - 40m² + 20m² de terraza. Suite de la torre superior con dormitorio en forma de luna creciente, amplia terraza privada superior con chimenea y ventanas arqueadas, ducha y bañera independiente.

Finca principal

- Habitación 3 - 27m² + 28m² de terraza. Una suite que presenta una distribución de dos niveles con una terraza privada con vistas al mar y a la piscina.

- Habitación 4: suite de 28 m² con minibar circular, cama con plataforma curva y puerta con acceso directo a la piscina.

- Habitación 5 - 70m² +50m² de terraza. Una impresionante suite de 120 m² con mesa de billar Vismara personalizada y tumbona incorporada, chimenea y vistas despejadas al mar desde una bañera integrada.

- Habitación 6 - 45m² + 50m² de terraza. Relajante suite con bañera incorporada junto a la chimenea y una amplia terraza privada con vistas al mar.

- .Habitación 7 -115m² + 50m² de terraza. El ático de 150 metros cuadrados con una cama independiente personalizada, ventanas envolventes con vistas al mar, bañera profunda y un par de chimeneas inspiradas en Valentine Schlegel y dos terrazas privadas.

- Suite 8 - 90m² + 32m² de terraza. Suite de diseño con bañera redonda de travertino, ducha en la terraza al aire libre y puerta de acceso al mar.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Teléfono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Móvil: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com