

Apartamento ultralujoso en primera línea de mar en venta en un prestigioso complejo frente al mar - con vistas al atardecer - Cala Gració



## Overview

**Superficie Construida** 180 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 98 m<sup>2</sup>

**Composición:** 2 Dormitorios, 2 Cuartos de baños

**Ref.-No.:** 2264

**Precio:** 950.000,00 €

**Localización:** Cala Gració

**Vista:** Vista al campo, Primera línea de mar, Objeto moderno, Muy buena vista al mar, Acceso al mar, Puesta de sol

## Localización



## Detalle

### Los alrededores

Precioso apartamento en la segunda fila de un prestigioso complejo frente al mar en el tranquilo enclave de Cala Gracio, que ofrece un estilo de vida puramente costero. Situado a pocos pasos de la costa, el complejo le permitirá pasear por la resplandeciente costa. Sumérgete en la tranquila belleza de la idílica bahía de Cala Gracio, donde podrás disfrutar de una playa prístina famosa por sus aguas azul celeste. Cala Gracioneta, otra preciosa cala pintoresca, está justo al lado. El Chiringuito que lleva el mismo nombre es conocido por su deliciosa comida, sus mágicas vistas al mar y su gran ambiente. El complejo de apartamentos es tranquilo y pacífico, pero cuando desee más bullicio, Sant Antoni de Portmany está a sólo 5 minutos en coche. Aquí encontrará un encantador puerto deportivo, tiendas para todas sus necesidades diarias, restaurantes, bares y una emocionante vida nocturna. La vibrante y bulliciosa vida de la ciudad está al alcance de tu mano, con la ciudad de Ibiza a sólo 20 minutos en coche. En tan sólo 25 minutos podrás llegar al aeropuerto de Ibiza. Experimente el lujo costero y la vida isleña moderna en esta cautivadora residencia, ubicada en un ambiente seguro y tranquilo a solo unos pasos de la playa.

### El apartamento

Este hermoso y moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños está ubicado en la planta baja de un edificio de apartamentos de 3 pisos. La superficie construida cubre 80m<sup>2</sup> con una terraza adicional de 15m<sup>2</sup>. Al ingresar al apartamento, encontrará una cocina abierta y moderna de estilo americano a su lado izquierdo. La cocina en forma de U está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y de alta gama y da a la zona de salón y comedor desde la barra. La barra de la cocina es perfecta para cocinar socialmente, entretener a los invitados o disfrutar tranquilamente de su café por la mañana. Continúe hasta la sala de estar y el comedor abiertos, donde toda una pared está decorada con paneles de madera, creando una atmósfera cálida y lujosa. La gran puerta corredera deja entrar mucha luz natural y proporciona acceso al patio exterior, creando el escenario perfecto para la experiencia de vida mediterránea en interiores y exteriores. El dormitorio principal es una habitación amplia y luminosa y también está adyacente al patio al aire libre y garantiza que usted se despierte con serenas vistas al jardín. En el segundo dormitorio encontrará camas individuales, perfectas para alojar invitados. Ambos baños son modernos y tranquilos y tienen una gran ducha a ras de suelo, lo que crea una verdadera experiencia de spa. La casa dispone de aire acondicionado central que asegura una temperatura agradable durante todo el año.

### Los espacios al aire libre

Salga a la terraza al aire libre a través de grandes puertas corredizas tanto desde la sala de estar como desde el dormitorio principal, donde encontrará un tranquilo patio cubierto. Este patio ofrece el escenario perfecto para relajarse o disfrutar de deliciosas comidas al aire libre, en medio de un exuberante jardín verde. Eche un vistazo al mar Mediterráneo y disfrute de las exuberantes vistas de las colinas, que ofrecen un pintoresco telón de fondo para relajarse. Este prestigioso complejo residencial satisfará todas sus necesidades de relajación y confort. Disfrute de las comodidades comunitarias tipo centro turístico de este excepcional complejo, con una hermosa piscina ubicada en un jardín tropical donde podrá relajarse y refrescarse en los calurosos días de verano. Para mayor comodidad, la comunidad residencial cuenta con un estacionamiento seguro donde puede estacionar su vehículo de manera segura. Experimente el epítome del estilo de vida de lujo en este idílico oasis. Disfrute de su propio retiro moderno que garantiza la mejor experiencia de vida costera en la hermosa isla de Ibiza.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)