

## Villa moderna en una ubicación privilegiada en alquiler - Jesus



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	2.160 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1247
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Jesus
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Vista Dalt Villa, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización

### Localización



## Detalle

Esta villa moderna y elegante se encuentra al sur, en la exclusiva urbanización noble de Ibiza Can Rimbau, en Jesús, a 5 minutos en coche de la ciudad de Ibiza y el puerto de Botafoc, y ofrece una impresionante vista de 270 ° del mar, el casco antiguo, el interior y Formentera. La urbanización ofrece vigilancia de seguridad las 24 horas y solo es accesible para los propietarios y sus invitados a través de una puerta de entrada central. Las tiendas para las necesidades diarias y una amplia selección de los mejores restaurantes se encuentran en un radio de 1 km. Muchas celebridades de negocios, cultura y deportes viven en la dirección privilegiada de Ibiza. El acristalamiento frontal contemporáneo de la villa, las amplias habitaciones y los materiales de alta calidad en la villa de 2 plantas (+ sótano) ofrecen habitaciones luminosas con una vista maravillosa. Un patio totalmente acristalado y verde aporta una sensación mediterránea a la sala de estar. En el ala derecha de la planta baja hay 2 dormitorios con guardarropa integrado y cada uno con baño en suite. La sala de estar grande y elegante cautiva con su acristalamiento frontal completo con vista al mar, con su chimenea abierta, un comedor integrado y una elegante cocina abierta con isla y un área de descanso en el bar. En el primer piso hay 2 amplios dormitorios principales, cada uno con sus propios cuartos de baño, también con vistas al mar y terrazas separadas. La espaciosa terraza rodea toda la planta baja y ofrece 2 áreas de relajación cubiertas, un área de comedor cubierta y amplias áreas para una variedad de tumbonas. La piscina infinita de diseño de 18 x 8 m con playa integrada le invita a refrescarse y relajarse. En el sótano de la casa hay otro dormitorio con baño en suite. Una habitación de 100 m<sup>2</sup>, grande y bien iluminada, con vista al mar y acceso directo al jardín, está disponible con todas las conexiones de infraestructura para una mayor expansión para el gimnasio, el apartamento de invitados o el cine en casa. El hermoso jardín con plantas mediterráneas y césped ofrece espacio y privacidad alrededor de la casa. La casa está equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y 2 plazas de garaje, así como numerosas plazas de aparcamiento al aire libre. Suministro público de electricidad y agua.

### Mobiliario:

- aire acondicionado
- Gran piscina desbordante con hidromasaje
- Barbacoa
- Acceso inalámbrico a internet
- Comunidad cerrada segura con seguridad CCTV las 24 horas
- Puerta automática
- alarma de entrada
- Televisores de pantalla plana en todas las habitaciones.
- Garaje con acceso directo a la villa.
- Cocina totalmente equipada
- Nevera de vino y cafetera Nespresso



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)