

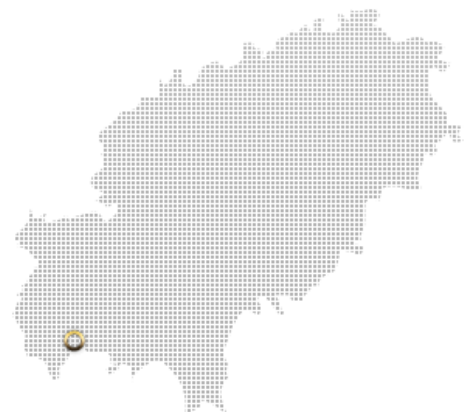
Villa de seis dormitorios en Vista Alegre con vistas al mar y Formentera - Es Cubells



Overview

<b>Superficie Construida:</b>	559 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.208 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oacute;n:</b>	6 Dormitorios, 6 Cuartos de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	2204
<b>Precio:</b>	6.200.000,00 €
<b>Localizaci&amp;oacute;n:</b>	Es Cubells
<b>Vista:</b>	Vista al mar

Localizaci&oacute;n



## Detalle

Esta villa moderna se encuentra en la comunidad cerrada y segura Vista Alegre, cerca del encantador pueblo de Es Cubells. Esta magnífica urbanización se encuentra en el sur de Ibiza y ofrece unas vistas inmejorables sobre el mar Mediterráneo hacia Formentera. La villa se completará en octubre de 2022.

### Reflejos:

- Ubicado en la urbanización segura Vista Alegre
- Materiales de alta calidad utilizados
- Vistas panorámicas hacia Salinas, el mar y Formentera
- Piscina de agua salada de 13 metros
- Terraza en la azotea con cocina al aire libre
- Calefacción por suelo radiante
- Aislamiento superior
- Vidrio de triple capa

Al entrar en la villa, encontrará una gran sala de estar de planta abierta con sala de estar, comedor y cocina. La cocina está equipada con isla de cocina con barra americana, electrodomésticos empotrados Gaggenau, encimeras de mármol y cafetera profesional. Junto a usted encontrará el comedor donde podrá disfrutar fácilmente de una cena con 12 invitados. Al otro lado de la escalera flotante, que está hecha de hormigón y vidrio, se encuentra la sala de estar. Toda la zona diáfana está comunicada con la amplia terraza desde donde se puede disfrutar de las vistas al mar hacia Poroig, Ses Salines y Formentera. La suite principal con baño en suite está situada junto a la sala de estar. Desde este espacioso dormitorio, con una bañera exenta, tiene una hermosa vista al mar.

Una escalera conduce a la planta baja, donde encontramos cuatro habitaciones más espaciosas, cada una con baño privado, dos con acceso directo a la terraza de la piscina y dos con terrazas privadas con tragaluces bellamente diseñados con paredes de piedra natural. Aquí también se encuentra la terraza cubierta con la posibilidad de una cocina y un bar al aire libre adicionales.

La escalera que sube a la sala de estar conduce a la gran terraza en la azotea con una cocina al aire libre, desde la cual puede disfrutar mejor de las hermosas vistas.

En el sótano de 138m<sup>2</sup> con luz natural, se encuentra el sexto dormitorio, nuevamente con baño en suite. Además, hay espacio para el gimnasio y el home cinema.

Único en esta propiedad es la piscina de agua salada de 13 metros y el avanzado sistema de sonido incorporado tanto para interiores como para exteriores. Si busca una villa moderna, en una zona segura, equipada con las mejores técnicas, esta es su casa en Ibiza.

Esta casa está diseñada para una vida cómoda con calefacción por suelo radiante, triple acristalamiento y aislamiento superior.

La propiedad tiene espacio para 3 autos que se pueden estacionar debajo de una cochera. El jardín está ajardinado con mucho césped y algunos olivos maduros muy bonitos.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)